

НИКТО

О ПРОБЛЕМАХ ЖКХ И НАЧАВШЕМСЯ ОТОПИТЕЛЬНЫМ СЕЗОНЕ РАССКАЗЫВАЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖИЛИЩНОГО КОМИТЕТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

деньги переведут на счет банка регионального оператора. Здесь все чисто, честно и прозрачно.

— А что, если конкурс не состоится и банк к назначенной дате все-таки не будет выбран?

— Я понимаю ваш вопрос, потому как, возможно, кто-то захочет опротестовать итоги конкурса. Возможно, возникнут и какие-то технические сбои. В таком случае мы продлим сроки проведения конкурса. Ведь рано или поздно банк будет выбран и счет будет открыт.

О СЧЕТЧИКАХ

— С 1 января 2015 года для потребителей, не установивших индивидуальные приборы учета, будет действовать повышенный коэффициент по тарифам. Можете назвать цифру, сколько квартир у нас сегодня не имеет водосчетчиков?

— Счетчиками не оборудовано сегодня около 40% квартир. Но среди них есть и те, в которых просто физически невозможно установить водомеры. Поэтому управляющим компаниям поручено в оставшееся время по заявкам жильцов обойти адреса, где еще не стоят счетчики, и предоставить информацию о случаях технической невозможности установки водометров. Там, где будет признано, что счетчик установить невозможно, жители не будут оплачивать коммуналку по повышенному тарифу. По нашим данным, таких будет не более 5 — 7% от общего жилого фонда города. Там же, где водомеры установить можно, но люди просто не захотели этого сделать, будет вводиться повышающий коэффициент. При этом правительство Петербурга подготовило проект изменений в Жилищный кодекс, где этот повышающий коэффициент предлагается увеличить. О том, какими будут окончательные цифры, будет известно в конце года. Решение за правительством Петербурга.

— А можете пояснить, что значит — квартиры, где нет технической возможности установить прибор учета?

— Это в основной старый фонд, как правило, бывшие доходные дома с коммунальными квартирами, где сегодня нет горячей воды, нет возможности установить ванну.

— В нашей редакционной почте есть письма, в которых читатели спрашивают, как поступать с установкой водосчетчиков жителям коммунальных квартир. Ведь порой споры возникают по поводу оплаты электроэнергии, когда людям приходится даже ставить в квартире несколько счетчиков. Неужели еще и водометр теперь должен быть у каждого свой?

— Могу только сказать, что обязанность и ответственность за установку счетчика лежат на собственнике жилого помещения. В коммунальных квартирах собственники должны договориться, как они будут распределять между собой эти платежи. В том случае, если квартира является муниципальной, а в ней живут наниматели, то счетчики им устанавливаются за счет города. И на тот период, когда им этот счетчик не поставят, повышенных коэф-

фициентов на оплату коммунальных услуг для них вводить не будут.

— Как вы прокомментируете заявление нового вице-губернатора по ЖКХ Игоря Албина о том, что он собирается навести порядок в оплате коммунальных счетов Петербурга?

— А вы считаете, что у меня, как председателя жилищного комитета, нет такого желания? У всех есть такое желание, но, к сожалению, у нас в городе 2 млн. лицевых счетов, 2 млн. квартир, начисления производят 4200 председателей ТСЖ и более 200 управляющих компаний. Представляете, какое количество работников проводит эти расчеты? Так что от ошибок тут никто не застрахован. У кого-то плохое настроение. Кому-то не вовремя позвонили из дома. Чтобы выявить подобные просчеты, у нас и проводится мониторинг начислений коммунальных платежей специалистами вычислительного центра.

О СОСУЛЬКАХ И БАЛКОНАХ

— Еще один вопрос, на который хотелось бы получить ответ из первых уст. На днях в городе выпал первый снег. Предыдущие зимы были малоснежными. А потому случаев падения с крыш сосулек и наледей было не так много. Эту зиму нам обещают снежной. Уже известно, как будем в этом году бороться с сосульками?

— С учетом опыта прошлых лет у нас составлен конкретный перечень проблемных крыш по каждому району. К тому же и управляющие компании прекрасно знают, в каком месте вероятнее всего может появиться глыба наледи. У жилищного комитета также есть списки с мобильными номерами ответственных сотрудников администраций районов, которые должны контролировать ситуации с наледями.

Периодичность осмотров проблемных адресов будет продиктована скоростью образования льда на домах и кровлях. В отдельные дни, когда будут наблюдаться резкие перепады температур, осматривать возможные наледы придется по два-три раза в день. Естественно, что проблемные крыши будут очищаться в первую очередь.

— Однако у нас падают не только сосульки и наледы, но и балконы, а также лепнина с фасадов домов. Наша газета даже конкурс объявила на самый разрушенный в городе балкон...

— Вы правильно делаете. Проблему разрушающихся балконов мы знаем. Обычно это делается два раза в год — весной и осенью перед наступлением зимы. Если не удастся сразу привести в порядок аварийный участок, то мы либо закрываем опасный участок специальной сеткой, либо даже приходится сбивать лепнину.

Беседовала Светлана СМЕРНОВА

ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ

Организатор торгов — ООО «Юридическая Фирма «ПАРТНЕР» (812) 458-70-05, 191023, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 45, офис 206/4, torgi.partner@gmail.com) сообщает о внесении изменений в сообщение о торгах имущества должника ООО «17 линия» (197101, г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 1, лит. А, ИНН 7816381466, ОГРН 1067847094083, дело А56-10231/2014), опубликованное в газете «Коммерсантъ» №198 от 30.10.14. Из состав лота исключена задолженность ООО «Северэнергокомплекс» (ИНН 7814606121) в размере 100 000 руб. Начальная продажная цена 92 876,30 руб. Срок приема заявок продлевается до 17.00 20.01.15 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20.01.15 г. Начало проведения торгов 22.01.15 г. в 11.00. Все остальные условия остаются неизменными.

**Телефон
отдела рекламы
325-39-81**

Сообщаю, что в газете «Вечерний Петербург» №218 (25246) от 26.11.2014 г. в публикации на 10-й полосе о проведении торгов ОАО «Петербургский трамвайно-механический завод» допущена техническая ошибка: вместо даты 15.01.2014 во всех случаях прошу читать 15.01.2015 г., вместо даты 14.01.2014 прошу читать 14.01.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Инвест» (организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего ЗАО «Севзапдорстрой» Тарантова А. Ю. (дело № А56-27594/2013), сообщает, что торги в форме аукциона, назначенные на 1 сентября 2014 года в 11.00 часов по лотам №1 — №4 — недвижимое имущество, принадлежащее ЗАО «Севзапдорстрой» (объявление о торгах было опубликовано 26 июня 2014 года (78030091473), признаны несостоявшимися.

Организатор торгов ООО «Глобал Инвест» объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по лотам №1 и №2.

Также организатор торгов объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона по лоту №3 — движимое имущество и лоту №4 — дебиторская задолженность, принадлежащие ЗАО «Севзапдорстрой».

Данные организатора торгов: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А, пом. 1-Н, ОГРН 1077847378180, ИНН/КПП 7814373090/781401001, п/с 40702810100050000326 в ф-ле СПб «Номос-банка» (ОАО), к/с 30101810200000000720, БИК 044030720, torgiglobal@mail.ru.

Дата проведения торгов: 14.01.2015. Время проведения торгов: 11 часов 00 минут.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (сайт <http://www.bepsrb.ru>).

Срок подачи заявок для участия в торгах: до 10 часов 30 минут 13.01.2014.

Заявки принимаются начиная с 01.12.2014.

Место получения всей информации о торгах и характеристиках имущества (в том числе проекта договора о задатке, договора купли-продажи): Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 7, корп. 4.

Для участия в торгах необходимо подать заявку и внести задаток на расчетный счет организатора торгов.

Контактное лицо: Петров Александр Николаевич, 8 812 927 45 47.

Заявки на участие в торгах претендент подает оператору электронной площадки путем отправки электронных сообщений через указанный сайт.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, предъявляемым ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа. Подача заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (сайт <http://www.bepsrb.ru>).

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере.

Ознакомиться с проектами договора купли-продажи и проектом договора о задатке можно на сайте электронной площадки ООО «Балтийская электронная площадка» либо направив запрос на адрес эл. почты организатора торгов.

На торги выставляется следующее имущество:

Наименование объекта	Итоговая стоимость без учета НДС
Земельный участок, кадастровый номер 47:29:01-01-001:0085, площадью 63489 кв. м, находящийся по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, г. Луга, Ленинградское шоссе, дом 8 а	6 053 400
Нежилое здание РММ, условный номер 47-35-16/2003-353, площадью 701,2 кв. м	3 644 100
Нежилое здание центрального склада, условный номер 47-35-16/2003-351, площадью 492,8 кв. м	2 465 100
Нежилое здание гаража, условный номер 47-35-16/2003-355, площадью 1085 кв. м	5 298 300
Подъездной железнодорожный путь длиной 300,6 м, условный номер 47-35-16/2003-352	1 152 900
Нежилое здание РММ, условный номер 47-35-16/2003-354, площадью 135,2 кв. м	632 700
Итого	19 245 600

Задаток: 1 000 000,00 руб.; шаг торгов: 1 000 000,00 руб.

Лот 2: земельный участок, кадастровый номер 47:29:01-04-003:0085, площадью 1266 кв. м, с расположенным на нем нежилым зданием, кадастровый номер 47:29:0104003:175, площадью 626,3 кв. м, находящиеся по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, г. Луга, Комсомольский пр., дом 16, без учета НДС — 5 386 500 рублей. Задаток: 300 000,00 руб.; шаг торгов: 300 000,00 руб.

Лот 3 Наименование оборудования (вид, марка) * Тахеометр OS-105L * Система видеонаблюдения Стоимость 135 000,00 руб., в том числе НДС. Задаток 27 000,00 рублей. Шаг торгов 6750,00 рублей.

Дебиторская задолженность	Сумма задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1 ООО «Подпорожский асфальтный завод»	10 177 533,91	1
2 ООО «Ренессанс»	456 220,37	37 426
3 ООО «Терминал»	377 902	1
4 ООО «СК «Стандарт»	269 552	1
5 ОАО «СоюздорНИИ»	257 354	1
6 ЗАО «Севзапдорстрой-1»	85 008	23 575
7 ООО «Мегаполис»	169 492	61 491
8 ООО «Инжтрансстрой-СПб»	168 092	1
9 ГП Лодейнополюское ДРСУ	117 253	14 222
10 ООО «Инжиниринговая Компания «ОМЕГА»	128 356	25 532
11 ООО «Стройрест 7»	125 938	66 441
12 ООО «СПб-ВТЖ»	80 111	15 935
13 ООО «ТРС-Группа»	78 256	41 286
14 ООО «Меридиан»	47 719	9348
15 ООО «СК Гармония»	38 094	86 13
16 ООО «Невский стиль плюс»	37 692	19 885
17 ООО «ПИТЕРСТРОЙ»	36 907	7341
18 ООО «СУ-6 ИК»	28 180	1
19 ООО «Петербургское стекло»	20 607	4378
20 ООО «Вираз»	9859	1

Итого: 335 480 руб. Задаток: 60 000,00 руб.; шаг торгов: 60 000,00 руб.

Победитель торгов — участник, предложивший цену, превышающую предложения других участников не менее чем на один шаг аукциона. Регламент проведения аукциона размещен на сайте оператора электронной площадки (сайт <http://www.bepsrb.ru>).

По результатам проведения торгов организатор торгов составляет протокол и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Срок заключения договора с победителем торгов — в течение пяти дней с даты подписания протокола по итогам торгов. Срок оплаты по договору купли-продажи — в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет ЗАО «Севзапдорстрой», указанный в Договоре купли-продажи, заключаемом по итогам торгов.