

АДМИНИСТРАТОРОВ НЕ ИНТЕРЕСУЮТ
ПРОТЕСТЫ ГОРОЖАН ПРОТИВ ПРЕВРАЩЕНИЯ
ЗЕЛЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В ЗОНЫ
МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Некоммерческая организация
«Фонд развития и поддержки
средств массовой информации»

СПОНСОР РУБРИКИ

197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 67
op@baltmg.ru 327-52-74

Парки станут шеренгами высотных домов-казарм?

ЗАБУДЬТЕ ГОРОД-САД

Ушедшая осень 2014 года прошла в последних публичных слушаниях по разделу тех зеленых зон, которые оставались нам от проекта социалистического преобразования послевоенного Ленинграда.

Проект был достойным города, пережившего блокаду: после войны, после всех лишений люди заслужили город-сад. Возникли очертания новых кварталов, наследников и соседей передовых довоенных жилмассивов. Тех, что были построены в Нарвской заставе, на Охте, на Кондратьевском, в этом перечне также Палевский жилмассив.

В сжатые сроки в 1950 — 1960-х годах в Ленинграде построили кварталы пятиэтажек на пустырях и на бывших полях пригородных совхозов. Возможно, не все в них было идеально. Узковато: после коммуналок с их потолками от трех метров и выше, где на высоте устраивали антресоли для гостей. Ветер гонял песок на пришкольных стадионах, зелень вначале была скудной, однако со временем жасмины, березки и клены подросли — теперь это кварталы-парки. И — зона урагана со стороны стройиндустрии.

«ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ГРУСТНЫХ НОВОСТЕЙ»

Возьмем для примера Калининский район.

«В опубликованном 10 декабря протоколе комиссии по Генплану по Калининскому району — огромное количество грустных новостей. Отправлены в мусорное ведро возражения жителей и руководства МО «Пискаревка» и МО «Финляндский округ» против строительства очередного жилого монстра в 36-м квартале Полострова. Сейчас там зона деловой застройки Д, а будет жилая зона ЗЖД», — приводят примеры «уплотнители» в градозащитной организации «Живой город».

Градозащитники продолжают: отказано в сохранении зеленого сквера жителям Гражданки и администрации Калининского района, которые выступают против строительства жилой высотки в сквере Агрофизического института.



Неужели такие кварталы исчезнут под напором стеклбетонных высоток, стоящих чуть ли не вплотную друг к другу?

ОТ ПАРКОВ ОТРЕЗАЮТ КУСКИ

В планах города отрезается очередной кусок от парка поймы Мурино ручья, где планируется строительство спортивно-оздоровительного комплекса. В городе, оставшемся нам в наследство от имперского Петербурга, там прежде были английские корты: где их след? Увы, идет застройка классического плавного рельефа торговыми павильонами и шоу-территориями. Кто-нибудь способен это остановить? Нет. В этом году градозащитники проиграла: в надежде, что их голос будет услышан местной комиссией по приему предложений. Комиссия состоит из чиновников, в ней нет сторонних лиц, представляющих интересы горожан.

ПОД СУКНО

«Так, членами комиссии отклонены все предложения жителей и муниципалов о создании зеленой зоны на месте ЛЭП на проспекте Блюхера. Недавно прошли публичные слушания о застройке всей этой территории жильем, утвержден проект планировки огромного квартала у Кушелевской дороги, — рассказывают в «Живом городе». — Если эти планы будут реа-

лизованы, на компактной территории поселятся несколько десятков тысяч человек. При этом ни одного нового парка или сквера не появится. Из зеленых мест как был, так и останется единственный парк Академика Сахарова — небольшой и регулярно затопляемый весной. Видимо, чиновники считают, что гулять с детьми люди будут по Богословскому кладбищу — это единственная зеленая зона в округе».

Из положительных новостей градозащитники отмечают: отказано в переводе промышленных земель под жилую застройку на Чугунной улице (заводские корпуса ЛОМО), на Свердловской набережной, на территории Калининской овощебазы. Также не предложено перевести под жилье сквер на Тихорецком проспекте.

ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ

Движение «Красивый Петербург» сообщает: отклонены его предложения по изменению функциональных зон Дворцовой площади, участков Большой Морской улицы у арки Генштаба и Кирпичного переулка, которые активисты хотели бы видеть пешеходными зонами. Также не учтено предложение по изменению функциональной зоны участка набережной Малой Невы для создания там парка вме-

сто «квартала судей»: на месте снесенного ГИПХа, на Стелке Петроградской стороны. Эта мечта из довоенного проекта переустройства Ленинграда — из планов по 1946 год — ныне оказалась абсолютно заоблачной.

В других районах не учтены многочисленные возражения жителей окрестных домов против водворения в их дворах, преимущественно на месте детских площадок, многоэтажек до 25 этажей с последствиями в виде перегруженного автомобильного трафика.

КВИНТЭССЕНЦИЯ ВОЛИ И РАЗУМА

Следующий после общественников оплот в защите парков и зеленых зон Петербурга — Мариинский дворец. В начале 2015 года вердикт по уплотнительной застройке города, с учетом мнения чиновников из комиссии, должны будут вынести депутаты Законодательного собрания — наша квинтэссенция воли и разума, ей мы делегировали представлять общественное мнение горожан. «Вечёрка» расскажет, как распределились голоса наших депутатов.

Алла РЕПИНА, фото Натальи ЧАЙКИ

ПЛАНЫ

Обводный канал может стать пилотным

В СМОЛЬНОМ ОБСУЖДАЮТ, ЧТО ДЕЛАТЬ С ПРОМЫШЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ,
ПРИЛЕГАЮЩИМИ К ИСТОРИЧЕСКОМУ ЦЕНТРУ ПЕТЕРБУРГА

КАК СООБЩИЛИ «Вечернему Петербургу» в комитете по экономической политике и стратегическому планированию Смольного, здесь прошло совещание с участием вице-президентов Гильдии управляющих и девелоперов Петербурга. Обсуждали актуальный вопрос «серого пояса» вокруг исторического центра Петербурга. Как перейти от его точечного освоения разномастными проектами к цивилизованному комплексному освоению, достойному четвертого по численности населения города Европы? Первые три места занимают Москва, Лондон и Стамбул. Москва в этом веке уже проиграла европейским столицам, превратившись в хаотическое нагромождение многоэтажного жилья. У Петербурга еще остается шанс сохранить интеллигентное европейское лицо — если монстры жилых кварталов не подступят вплотную к городу, со-

зданному во времена Российской империи: не сожмут его в кольцо при застройке «серого пояса», то есть территорий бывших промышленных предприятий XIX — XX веков.

В Смольном есть понимание, что требуется принять некое стратегическое решение. И у девелоперов есть мнение, что решение проблемы «должно основываться не только на частных интересах конкретных застройщиков, а в первую очередь базироваться на решении транспортных, экологических и социальных проблем, столь необходимых для дальнейшего развития города», сообщает пресс-служба комитета по итогам совещания.

Созрела идея создания некой структуры по координации проектов редевелопмента. Такой организацией может выступить «Корпорация развития», созданная со 100-процентным участием города, уточняет пресс-служба.

Во взаимодействии «город + девелоперы + общественность» рекомендовано начать апробацию пилотных проектов. Одним из первых адресов в Смольном называют обширную промышленную зону, тянущуюся от Финского залива и далее на восток, вдоль набережной Обводного канала. Еще во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, затем здесь появились железнодорожные постройки, газгольдеры — большинство этих сооружений уже не используется по своему прямому назначению, но могло бы составить великолепную страницу сохраненной промышленной архитектуры, приспособленной под современное использование.

Алла ДМИТРИЕВА