

# «Наш дом пошел трещинами»

## В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ИЗ-ЗА СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ РАЗРУШАЮТСЯ СТАРИННЫЕ ЗДАНИЯ

«Одно чинят, другое ломают» — так называлась публикация, вышедшая в номере «Вечерки» 30 сентября нынешнего года. В ней рассказывалось о том, что в Адмиралтейском районе старинный жилой дом пошел трещинами и причиной этого стала реконструкция соседнего здания. Теперь аналогичный сигнал поступил от жителей другого дома, находящегося в Центральном районе.

### «ПРОДОЛЖИТЬ КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОНСТРУКЦИЙ»

Жильцы прислали в «Общественную приемную Балтийской медиа-группы» письмо, в котором сообщили следующее:

«Появились трещины в несущих стенах здания, расположенного по адресу: ул. Жуковского, 7 — 9. Трещины видны снаружи и внутри здания (на фасаде и в жилых помещениях). Трещины появились и увеличились в течение двух недель. Предположительная причина появления трещин — ведение строительных работ во дворе — реконструкция корпусов (под литерами Л, Н, О) с надстройкой и объединением, в которых разместится многофункциональный медицинский центр СПб ГУЗ «Городская Мариинская больница» по адресу: Литейный проспект, 56. Работы проводятся ООО «Балтинвестстрой». Просим вас оказать содействие в предотвращении дальнейшего разрушения жилого здания по адресу: Жуковского, 7 — 9. Подпись — жильцы дома».

Из «Общественной приемной» письмо было направлено в Государственную жилищную инспекцию с просьбой проверить жалобу жителей и принять соответствующие меры. Через месяц оттуда пришел ответ. В нем сообщалось, что Государственная жилищная инспекция С.-Петербурга провела внеплановую выездную проверку «по государственному контролю в отношении ООО «Жилкомсервис №1» Центрального района с проверкой соблюдения норм и требований «Правил технической эксплуатации жилищного фонда» по адресу: ул. Жуковского, 11, 7 — 9. Проверкой установлено: на стенах дворовых фасадов указанных домов в результате строительства нового корпуса Мариинской больницы образовались многочисленные трещины».

Далее в документе сказано: «Учитывая все вышеизложенное, администрации Центрального района поручено:

- совместно с застройщиком исследовать техническое состояние домов с целью определения возможности восприятия ими дополнительной деформации или других воздействий от влияния вследствие строительства нового здания для разработки в случае необходимости мероприятий по усилению его конструкций или укреплению грунтов оснований;

- обязать застройщика организовать (продолжить) инструментальный контроль за состоянием строительных конструкций домов, не допуская ухудшения их технического состояния;

- разработать решения по обеспечению сохранности и надежности эксплуатации домов, предупреждению и устранению дефектов конструкций, а также осуществлению контроля за выполнением принятых решений;

- определить сроки устранения всех выявленных дефектов, возникших в результате строительства.

ООО «Жилкомсервис №1» обеспечить техническую эксплуатацию здания в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

### «ВЫ МОЖЕТЕ ОБРАТИТЬСЯ В СУД»

В завершение заместитель начальника жилищной инспекции Е. И. Тратников, подписавший ответ, предлагает жителям: «В случае если вы считаете, что ваши права нарушены, в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ вы можете обратиться в суд. Принятое решение суда после вступления его в законную силу будет являться обязательным для исполнения всеми участниками судебного процесса».

После проверки, проведенной жилищной инспекцией, сотрудники ЖКС №1 Центрального района в квартирах пострадавших домов установили маячки. Параллельно их жители обратились к застройщику — ООО «Балтинвестстрой». Исследования подтвердили, что трещины в домах — результат начавшегося рядом строительства нового корпуса Мариинской больницы.

После этого комитет по строительству Петербурга вынужден был выдать предписание о приостановке работ «по созданию свайного поля» для нового корпуса Мариинской больницы.

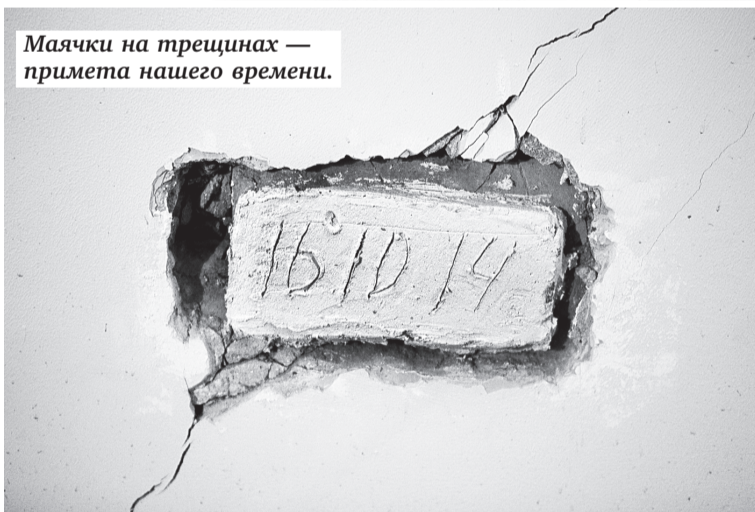
— Мы выполняем все меры защиты окружающей застройке, указанные в проектной документации, ведем мониторинг стен домов 5, 7 — 9, выходящих на строительную площадку. Состояние маячков стабильное, осадки — в пределах допуска, — рассказал заместитель генерального директора ООО «Балтинвестстрой» Сергей Зайцев. — Тем не менее несущие конструкции домов, на которых появились трещины, находятся в ветхом состоянии. Их капитальный ремонт не проводился ни разу.

### КТО ВОЗМЕСТИТ МОРАЛЬНЫЙ УЩЕРБ?

После обследования домов, примыкающих к стройке, было решено укрепить их конструкции.



Маячки на трещинах — примета нашего времени.



Любое строительство в центре города — настоящая трагедия для стоящих рядом старинных зданий.

корпуса Мариинской больницы вокруг будущего проекта велась баталия. Градозащитники были категорически против, так как предстояло, по сути, снести старинные постройки конца девятнадцатого — начала двадцатого века, относящиеся к больнице. Александр Марголис, председатель городского отделения Всероссийского общества охраны памятников, уверен, что любые сносы в историческом центре города, чем бы они ни оправдывались, являются варварскими действиями. Тем не менее городские власти градозащитников не слушали и начали строительство.

Подобная политика стала серьезной проблемой для города. Зачастую строители, возводя новые здания, наносят ущерб памятникам прошлого. При этом страдают и люди. Вот и жители дома №7 — 9 по ул. Жуковского несколько месяцев жили в состоянии стресса, да и теперь продолжают жить как на пороховой бочке: неизвестно, какими еще последствиями грозит их дому масштабная стройка, ведущаяся в непосредственной близости.

— Действительно, были проведены работы по укреплению фасадов домов, — рассказывает жительница дома №7 — 9 по ул. Жуковского Анна Дубровина. — В арку вбивали металлические штыри. В квартирах сделали косметический ремонт — трещины зашпаклевали. Нас заверили, что маячки показали: трещины не увеличиваются. Но некоторые соседи, как мне известно, решили прибегнуть к помощи юристов. Все-таки люди вправе требовать возмещения морального ущерба. Да и цена квартир теперь уменьшилась, и если, например, сейчас выставить на продажу комнату в этом доме, она будет стоить меньше, чем до того, как появились трещины.

Еще до начала строительства нового

Светлана ЯКОВЛЕВА  
Фото Натальи ЧАЙКИ