



vppress.ru

Ежемесячные графики выплат пенсий, расписание развода мостов, адреса центров занятости, спортивный календарь и другую важную для петербуржца информацию вы найдете на нашем сайте в разделе «ПОЛЕЗНОЕ».



ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ
ОАО «РТ — Строительные технологии»
 объявляет об итогах продажи недвижимого имущества ОАО «НПП «Краснознаменец» посредством публичного предложения, назначенной на 19.12.2014 г.

Информация о продаже была опубликована в газете «Вечерний Петербург» №198 (25226) от 27.10.2014 г.

Продавец недвижимого имущества: ОАО «НПП «Краснознаменец».

Предмет продажи: недвижимое имущество ОАО «НПП «Краснознаменец».

Лот №1:
Земельный участок. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — для размещения базы отдыха.
Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, ул. Великодворская, д. 84. Площадь: 2660 кв. м.
Кадастровый (или условный) номер: 47:05:0908004:3.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Нежилое здание. Здание базы «Винница». Назначение: нежилое, 2-этажный. Площадь: 355,2 кв. м, инв. № 62, лит. А.
Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84.
Кадастровый (или условный) номер: 47-00-30/2004-33.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Цена первоначального предложения: 3014 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 301 400 (триста одна тысяча четыреста) рублей.
Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 150 700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей.
Цена отсечения: 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.
Продажа недвижимого имущества ОАО «НПП «Краснознаменец» посредством публичного предложения по Лоту №1 признана несостоявшейся на основании п. 15.9. Документации по продаже: «не было подано ни одной Заявки на участие в продаже».

Извещение о продаже недвижимого имущества
ОАО «НПП «Краснознаменец»
 посредством публичного предложения

1. Собственник имущества: ОАО «НПП «Краснознаменец» 195043, г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95 ОГРН 1117847684041 ИНН 7806469104/КПП 783450001 т. 8 (812) 527-60-57

2. Организатор продажи: ОАО «РТ — Строительные технологии» 119435, Москва, Б. Саввинский пер., д. 2 — 4 — 6, стр. 16 ОГРН 1097746324400 ИНН 7704727853/КПП 770401001 Р/счет40702810700250008944 в ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» К/счет3010181000000000162 БИК 044583162 т. 8(495) 580-53-90, 8(495) 909-00-00

3. Объект продажи — недвижимое имущество ОАО «НПП «Краснознаменец»:

Лот №1:
Земельный участок. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — для размещения базы отдыха.
Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84. Площадь: 2660 кв. м.
Кадастровый (или условный) номер: 47:05:0908004:3.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Нежилое здание. Здание базы «Винница». Назначение: нежилое, 2-этажный. Площадь: 355,2 кв. м, инв. № 62, лит. А.
Адрес: Ленинградская обл., Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, Великодворская ул., д. 84.
Кадастровый (или условный) номер: 47-00-30/2004-33.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Цена первоначального предложения: 3 014 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 301 400 (триста одна тысяча четыреста) рублей.
Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 150 700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей.
Цена отсечения: 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей, с учетом НДС на здание.
4. Порядок предоставления Документации по продаже:
 Документация по Продаже публикуется на сайте ОАО «РТ — Строительные технологии» — www.stroytech-rt.ru.
 Запись на ознакомление с Документацией по продаже осуществляется по тел.: 8(495)580-53-90, 8(495) 909-00-00.
5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:
Прием заявок на участие в Продаже осуществляется с 29.12.2014 г. в рабочие дни с 10.00 до 18.00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пятницкая ул., д. 9/28 стр. 2, каб. 307. Претендент имеет право направить в ОАО «РТ — Строительные тех-

нологии» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru.

Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 13.02.2015 г. с 11.45 до 12.00** (по московскому времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3 этаж, каб. 302, конференц-зал.

Срок представления заявок на участие в Продаже истекает 11.02.2015 г. в 18.00 (по московскому времени).

6. Перечень документов, необходимых для участия в Продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте ОАО «РТ — Строительные технологии» — www.stroytech-rt.ru.

7. Задаток по Лоту №1 составляет: 301 400 (триста одна тысяча четыреста) рублей.

Задаток по Лоту должен быть зачислен единым платежом в рубль на расчетный счет ОАО «РТ-Строительные технологии» по следующему банковскому реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 3010181000000000162, БИК 044583162.

Получатель — ОАО «РТ — Строительные технологии», в срок, **не позднее 11.02.2015 г.**, на основании договора о задатке.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок Комиссией по продаже 13.02.2015 г. с 12.00 по 12.30 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3 этаж, каб. 302, конференц-зал.

9. Время начала регистрации участников Продажи 13.02.2015 г. в 12.45 (по московскому времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3 этаж, каб. 302, конференц-зал.

10. Дата, время и место проведения Продажи 13.02.2015 г. в 13.00 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 95, 3 этаж, каб. 302, конференц-зал.

11. Право приобретения имущества принадлежит:
 — участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену покупателя, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продавца»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;
 — единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

12. С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

13. По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем на 3 (три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

14. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до проведения Продажи на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2014 по делу № А56-1727/2012 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик Квартира.ру» (место нахождения: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 2, корп. 2, лит. А, ИНН: 7838350711, ОГРН: 1067847950719, далее — Должник) открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Голубев Д.В. (ИНН 781019808386, СНИЛС 122-730-443-18, адрес для корреспонденции: 196105, Санкт-Петербург, а/я 324), член «НП «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, Кремлевская ул., д. 13).

Организатор торгов — ООО «Тюнер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757, тел. +79313176521, электронная почта orgtuner@gmail.com, адрес для корреспонденции: 196084, Санкт-Петербург, а/я 240), сообщает о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее — «Торги»), по продаже единым лотом следующих прав требования Должника (далее — «Имущество») (наименование дебитора* основное возникновения задолженности* размер задолженности):

Лот №1: ООО «Альянс»* Договор подряда, п/п на оплату (аванс)* 420 000,00 руб.; ЗАО «Ленинградский Электромеханический завод»* Договор. Счет. п/п на оплату* 233 850,19 руб.; ООО «ПетроРент»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 12 000,00 руб.; ООО «Тех Строй Инжиниринг»* Договора нет. Есть п/п на оплату* 1 200 000,00 руб.; ООО «ЦС ОЭ»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 127 121,00 руб.; ООО «ППК ЭКСПРЕСС»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 25 000,00 руб.; ООО «ЭКСПРЕСС С-Пб»* п/п на оплату (аванс)* 40 000,00 руб.; ООО «Торгово-промышленная компания «Энергоучет»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 22 050,00 руб.; ООО «Вижн АГ»* Договор подряда. Ген.услуги, КС, акты* 183 892,87 руб.; ООО ИСК «ДиК»* Договор, возмещение затрат э/э* 241 212,12 руб.; ООО «Квартира.ру Платинум»* Соглашение о расторжении контракта №01СВНАБ/01 от 22.10.07. КС-2,3* 12 345 211,48 руб.; ЗАО «Квартира.ру — Северо-Запад»* Договоры подряда. КС-2,3* 1 526 217 319,07 руб.; ООО «ЛенСтройТрест 106»* Договор подряда. Акт на возмещение э/э* 21 589,76 руб.; ООО «ПВК-Комплект»* Договор подряда. Ген.услуги, возмещение затрат э/э, КС-2,3, акты* 70 236,14 руб.; ООО «РуссЛифт»* Договоры подряда. Ген.услуги, КС-2,3, возмещение затрат э/э* 36 748,58 руб.; ООО «СМУ №3»* Договоры подряда, Ген.услуги, акты* 1 017 121,38 руб.; ООО «СтройСервис»* Договор подряда, Ген.услуги, КС-2,3* 512 898,78 руб.; ООО «Тектоник Групп»* Договоры подряда, Ген.услуги -КС-2,3. (Акт нет)* 794 782,05 руб.; ЗАО «ХосК-2»* Договор подряда. Ген.услуги, возмещение затрат э/э, акты* 1 868 369,87 руб.; ООО «Алькор»* Ген.услуги, % госпошлина. и/л* 214 337,04 руб.; ООО «ДОМСЕРВИС»* Договор поручительства. ПСК — э/э* 1 702 789,99 руб.; ООО «Инвесткапитал»* Договор займа, п/п* 4 370 000,98 руб.; ООО «Макс 3000»* п/п на оплату* 5 770 165,00 руб.; ООО «Мегастрой»* неустойка, г/пошлина. и/л* 739 023,46; ООО «Северо-Запад Энерго»* Ген.услуги, %, г/пошлина, и/л* 362 566,19 руб.; ООО «Спецстройинвестиции»* Договоры займов. п/п* 12 645 000,00 руб.; ТСЖ «Ладжский парк»* Договор энергоснабжения. Справки+акты на э/э* 10 000,00 руб.

Начальная цена лота №1: 1 571 203 285,95руб.

Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням с 11.00 до 13.00 по московскому времени в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по телефону +7921 8773885.

Торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (далее — «оператор электронной площадки») по адресу в сети Интернет <http://www.bepspb.ru> (далее — «электронная площадка»). Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 11.00 29.12.2014 по 17.00 10.02.2015 включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. В день проведения торгов — 12.02.2015 — с 16.00 на электронной площадке начнется прием от участников торгов предложений о цене. В настоящей публикации указано исключительно московское время.

Для участия в торгах лицо, желающее принять в них участие (далее — заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены лота, выставленного на торги. Задаток перечисляется заявителем на основании договора о задатке. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «Тюнер» (ИНН 7825507757, КПП 784001001), р/с 40702810822120001207 в Филиале «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ» ОАО «УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181080000000706, БИК 044030706. Задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее 10.02.2015.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы:

а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; д) Действительную на день представления заявки копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соот-

ветствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) Копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; з) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах по лоту принимается в течение трех дней, следующие за днем окончания срока приема заявок, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляются протоколами об определении участников торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Предложения о цене лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона». Шаг аукциона составляет 10 % начальной цены лота.

Результаты торгов будут подведены организатором торгов в течение 3 часов с момента завершения торгов. Решения организатора торгов об определении победителя торгов принимаются в день подведения результатов торгов и оформляются протоколами о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты его получения внесенный победителем торгов задаток утрачивается и предложение заключить договор купли-продажи имущества будет направлено участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества на банковский счет Должника: р/с 40702810728260005316 в ЗАО ВТБ 24 к/с. 30101810300000000811 БИК 044030811.

Организатор торгов вправе в любое время без объяснения причин отказаться от проведения Торгов путем направления претендентам или участникам торгов уведомления об отказе от проведения торгов.