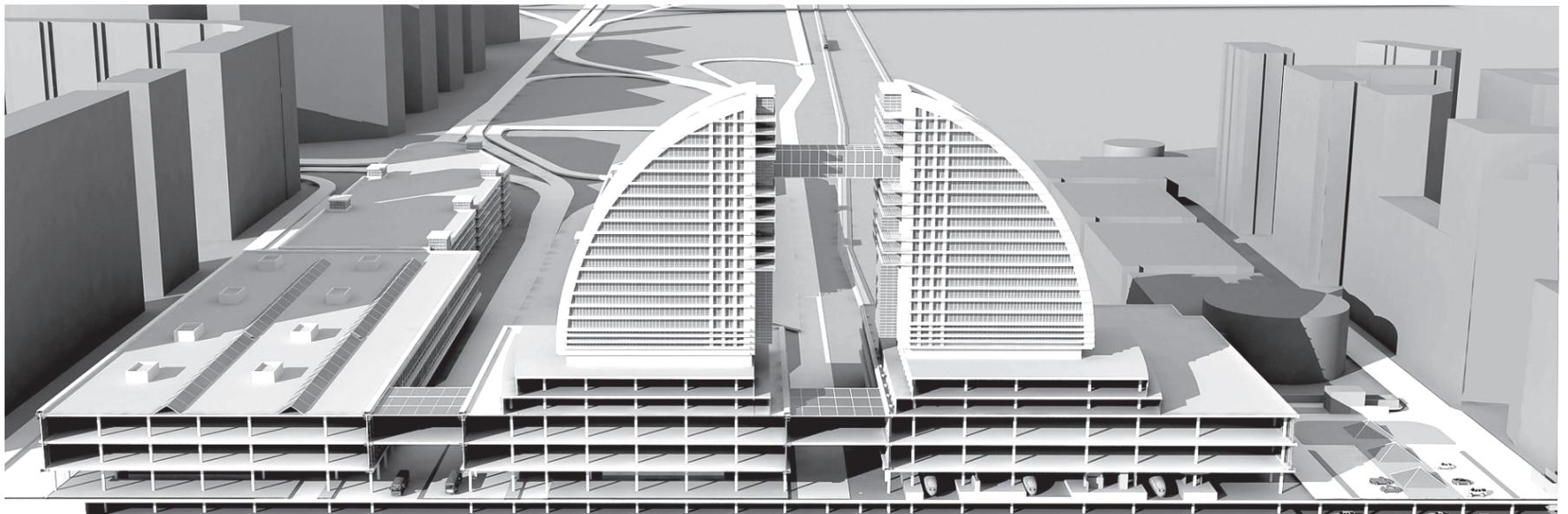


ПРОЕКТЫ

Узел в Девяткине разрубят хабом

ЗАТОР НА ВЪЕЗДЕ В ПЕТЕРБУРГ СО СТОРОНЫ НОВОСТРОЕК ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНОБЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ ЛИКВИДИРОВАТЬ К 2022 ГОДУ



Окончательно транспортно-пересадочный узел в Девяткине должен быть готов через семь лет.

Совместный городской и областной план разгрузки тяжелой транспортной ситуации в районе Девяткина и Мурина начал приобретать конкретные черты. Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти сообщила о том, что уже разработана предпроектная документация для подключения транспортно-пересадочного узла «Девяткино» к существующей улично-дорожной сети с устройством транспортной развязки с КАД.

ОБЩАЯ ДЛИНА будущих развязок составит семь километров. Они пройдут к самому узлу в обход поселка Мурино и деревни Новое Девяткино с выходом на автодорогу Петербург — Матокса во Всеволожском районе. Трасса будет включать в себя мост через реку Охту, путепровод через железную дорогу и путепроводную развязку с автодорогой Петербург — Матокса.

Собственно сам транспортно-пересадочный узел, или хаб, — дело следующего десятилетия. В Дирекции по развитию транспортной системы полагают, что узел

в Девяткине создаст предпосылки для прекращения пассажиропотоков с личного транспорта на общественный при движении из Всеволожского района Ленинградской области в Петербург. Финиш работ по хабу намечен на 2022 год. Сейчас речь идет о подступах к меганачинанию: необходимо выполнить подготовку территории строительства, в частности произвести вынос ЛЭП, проходящей по участку, и построить автомобильные дороги. Меморандум дирекции с частными инвесторами, готовыми вложить десятки миллиардов рублей в проект, был подписан еще в

ноябре ушедшего года (финансирование предполагается также из федерального и регионального бюджетов).

Из чего будет состоять хаб, призванный разрубить гордиев узел Девяткина? Предполагается строительство технологических площадей общей площадью 46 572 кв. м и коммерческих объектов общей площадью 320 790 кв. м, включая станцию метрополитена, автовокзал, перехватывающую парковку, торгово-развлекательный и бизнес-центры, рекреационные пространства, зоны отдыха.

Предусмотрено устройство подземных переходов под планируемой автодорогой в створе Гражданского проспекта с входами в западной части центральной зоны комплекса. Непосредственный подъезд к станции метро и железнодорожной станции Девяткино осуществляется по Вокзальной улице на площадь, с которой отправляются автобусы по внутрипоселковым маршрутам. Здесь же может быть въезд на перехватывающую парковку. С площади организован спуск в подземный переход.

Коммерческая часть хаба видится в высотных модулях от 4 до 16 этажей. Не подорвет ли эта мощная коммерческая составляющая саму сверхзадачу разгрузки Девяткина? Это большой вопрос. Разрубая одной рукой транспортный узел, другой рукой организаторы начинания создают новое место притяжения транспортных потоков. Проектировщики хотят придать ТРЦ в Девяткине статус суперрегионального торгового центра, в который поедут и горожане, и областники.

Заранее предвидя трения с общественным мнением, разработчики проекта предлагают программу его склонения на свою сторону. В частности, в предложениях по обработке общественного мнения фигурируют «сопровождение сетевых ресурсов, отражающих протестную позицию» и «сопровождение влиятельных блогеров в сфере территориального развития».

Алла ДМИТРИЕВА

Эскиз проекта: Дирекция по развитию транспортной системы

ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, 3-я Курская ул., д. 15; e-mail: ir.coNesult@yml.com; тел. (4862) 54-21-95) (далее — организатор торгов), сообщает, что с 1 января 2015 г. вступает в силу Федеральный закон от 24.11.2014 №366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым объектом налогообложения не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) (подпункт 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ), то есть в процедуре конкурсного производства. В связи с чем организатор торгов сообщает о **внесении изменений в торги** по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Карго Джей Эф Си» (ЗАО «Карго Джей Эф Си»), (юр. адрес: 192241, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 60 лит. Д; ОГРН 1037835072681, ИНН 7816229045), проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке — Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»), размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru (идентификационный номер торгов: 9795-ОАОФ), сообщение о проведении которых опубликовано в газете «Коммерсантъ» №232 от 20.12.2014, стр. 37 (сообщение №77031339836) и в газете «Вечерний Петербург» от 18.12.2014 г.

Окончание предоставления заявок на участие: 20.02.2015, 23.59. **Дата проведения торгов:** 25.02.2015 г. **Время начала торгов:** 10.00, по адресу: www.m-ets.ru. **Дата, время и место подведения результатов торгов:** 25.02.2015 г. в 15.00, по адресу: г. Орел, 3-я Курская ул., 15, 4-й этаж.

Начальная цена лота №1 — 32 400 руб. **Начальная цена лота №2** — 138 690 руб. **Начальная цена лота №3** — 109 710 руб. **Начальная цена лота №4** — 123 750 руб. **Начальная цена лота №5** — 792 720 руб. **Начальная цена лота №6** — 666 450 руб. **Начальная цена лота №7** — 644 670 руб. **Начальная цена лота №8** — 610 740 руб. **Начальная цена лота**

№9 — 610 560 руб. **Начальная цена лота №10** — 603 990 руб. **Начальная цена лота №11** — 617 400 руб. **Начальная цена лота №12** — 849 420 руб. **Начальная цена лота №13** — 844 740 руб. **Начальная цена лота №14** — 858 420 руб. **Начальная цена лота №15** — 826 380 руб. **Начальная цена лота №16** — 817 110 руб. **Начальная цена лота №17** — 851 580 руб. **Начальная цена лота №18** — 855 000 руб. **Начальная цена лота №19** — 838 170 руб. **Начальная цена лота №20** — 810 720 руб. **Начальная цена лота №21** — 793 170 руб. **Начальная цена лота №22** — 796 860 руб. **Начальная цена лота №23** — 861 390 руб. **Начальная цена лота №24** — 803 970 руб. **Начальная цена лота №25** — 816 030 руб. **Начальная цена лота №26** — 806 490 руб. **Начальная цена лота №27** — 822 060 руб. **Начальная цена лота №28** — 875 160 руб. **Начальная цена лота №29** — 774 450 руб. **Начальная цена лота №30** — 791 370 руб. **Начальная цена лота №31** — 790 020 руб. **Начальная цена лота №32** — 807 840 руб. **Начальная цена лота №33** — 822 240 руб. **Начальная цена лота №34** — 766 890 руб. **Начальная цена лота №35** — 788 490 руб. **Начальная цена лота №36** — 794 970 руб. **Начальная цена лота №37** — 801 540 руб. **Начальная цена лота №38** — 811 350 руб. **Начальная цена лота №39** — 780 120 руб. **Начальная цена лота №40** — 795 060 руб. **Начальная цена лота №41** — 787 950 руб. **Начальная цена лота №42** — 785 160 руб. **Начальная цена лота №43** — 794 160 руб. **Начальная цена лота №44** — 908 190 руб. **Начальная цена лота №45** — 807 030 руб. **Начальная цена лота №46** — 812 070 руб. **Начальная цена лота №47** — 834 390 руб. **Начальная цена лота №48** — 806 400 руб. **Начальная цена лота №49** — 792 900 руб. **Начальная цена лота №50** — 854 910 руб. **Начальная цена лота №51** — 853 830 руб. **Начальная цена лота №52** — 824 760 руб. **Начальная цена лота №53** — 857 340 руб. **Начальная цена лота №54** — 887 130 руб. **Начальная цена лота №55** — 853 830 руб. **Начальная цена лота №56** — 806 670 руб. **Начальная цена лота №57** — 843 030 руб. **Начальная цена лота №58** —

1 989 090 руб. **Начальная цена лота №59** — 1 989 090 руб. **Начальная цена лота №60** — 1 950 660 руб. **Начальная цена лота №61** — 1 950 660 руб. **Начальная цена лота №62** — 1 969 650 руб. **Начальная цена лота №63** — 1 969 650 руб. **Начальная цена лота №64** — 1 969 650 руб. **Начальная цена лота №65** — 1 969 650 руб. **Начальная цена лота №68** — 1 632 870 руб. **Начальная цена лота №69** — 1 710 630 руб. **Начальная цена лота №70** — 1 943 190 руб. **Начальная цена лота №71** — 1 773 360 руб. **Начальная цена лота №72** — 1 887 030 руб. **Начальная цена лота №73** — 1 919 790 руб. **Начальная цена лота №74** — 2 056 140 руб. **Начальная цена лота №75** — 1 894 680 руб. **Начальная цена лота №76** — 1 927 620 руб. **Начальная цена лота №77** — 2 002 230 руб. **Начальная цена лота №78** — 1 762 110 руб. **Начальная цена лота №79** — 2 232 360 руб. **Начальная цена лота №80** — 2 308 230 руб. **Начальная цена лота №81** — 1 990 350 руб. **Начальная цена лота №82** — 2 028 150 руб. **Начальная цена лота №83** — 1 805 130 руб. **Начальная цена лота №84** — 1 805 130 руб. **Начальная цена лота №85** — 2 028 150 руб. **Начальная цена лота №86** — 1 998 270 руб. **Начальная цена лота №87** — 2 131 110 руб. **Начальная цена лота №88** — 1 887 030 руб. **Начальная цена лота №89** — 1 970 640 руб. **Начальная цена лота №90** — 1 790 100 руб. **Начальная цена лота №91** — 1 915 920 руб. **Начальная цена лота №92** — 2 219 310 руб. **Начальная цена лота №93** — 2 705 310 руб. **Начальная цена лота №94** — 1 091 160 руб. **Начальная цена лота №96** — 935 280 руб. **Начальная цена лота №97** — 1 013 220 руб. **Начальная цена лота №98** — 1 191 420 руб. **Начальная цена лота №99** — 1 102 320 руб. **Начальная цена лота №100** — 1 146 870 руб. **Начальная цена лота №101** — 1 057 770 руб. **Начальная цена лота №102** — 1 113 480 руб.

Начальная цена продажи имущества по всем лотам НДС не облагается. В остальных условиях и порядок проведения торгов остаются неизменными.