

«Валютные ипотечники» интересуются курсом совести у банков



Четыре тысячи петербургских семей ждут помощи от власти.

Больше месяца те, кто взял кредит на квартиру в валюте, ждут решения властей — надеются, что им помогут. Ведь при сумасшедшем скачке «сладкой парочки» доллар — евро сумма кредита стала неподъемной и выплатить ее невозможно.

«Я КАЖДЫЙ МЕСЯЦ плачу банку тысячу долларов за ипотеку. Но доллар уже приближается к 70 рублям, и мне не рассчитаться по кредиту, потому что я ежемесячно выплачиваю банку 70 тысяч рублей вместо 40 тысяч. ЦБ предложил банкам реструктурировать долги по курсу 39 рублей за доллар, но это не облегчит наше положение — мы будем платить всего на 5 тысяч меньше, потому что ставка рефинансирования очень высокая. И что мне делать, ведь другой квартиры у меня нет, — на улицу идти?» — недоумевает Светлана.

Находится в шоке и Ольга, мать двух маленьких детей, которая также не может найти деньги, чтобы погасить кредит. «Мы брали ипотеку в 2008 году под 8,5% и платили банку 40 — 50 тысяч рублей ежемесячно, но после того как доллар подрос до 70 рублей, мы должны платить по кредиту в два раза больше, то есть отдать банку весь наш семейный доход! У нас уже образовалась задолженность, и если мы ее через три месяца не оплатим, банк подаст на нас в суд, — рассказала Ольга. — Я хотела использовать на погашение кредита материнский капитал, но при сло-

жившейся ситуации, думаю, эти деньги сгорят — лучше пустить их на образование детей».

У Ольги, как и у Светланы и многих других людей, ипотечное жилье — единственное. Вот и борются «валютные ипотечники» за свое право не стать бомжами, даже организовали Всероссийское движение валютных ипотечных заемщиков и периодически пикетируют офис ЦБ в Москве, а в Петербурге выходят с плакатами на Марсово поле.

Очередной митинг состоялся в минувшую субботу — на Марсовом поле собрались около трех сотен людей: они требовали реструктуризации долгов. Многие пришли с детьми. «Мы не отказываемся платить — просто хотим справедливой реструктуризации по курсу 39 рублей за доллар, иначе нам всем грозит массовое выселение», — призналась «Вечёрке» пикетчица Ольга и добавила: «Не думаю, что это выгодно нашему государству».

Да, государству пользы от того, что его граждане лишатся своих квартир, никакой. Поэтому первый вице-премьер Игорь Шувалов и обнадежил заемщиков, заявив, что

правительство не бросит этих людей, но тут же и попенял — дескать, взяли ипотеку в долларах, то есть пошли на это осознанно.

Да, пошли осознанно, потому что в 2006 — 2008 годах, когда они брали валютную ипотеку под относительно низкие проценты (8 — 10%), рублевую получить было невозможно.

«Валютные ипотечники», а таких людей 2 — 3% от общего числа заемщиков, то есть четыре тысячи семей, сейчас надеются на спасательный круг, который кинет им власть. Поэтому и митингуют на Марсовом поле с плакатами: «Спасите наши семьи от курса доллара», «Валютная ипотека — узаконенное рабство», «Почем курс совести, банки?» «Папа, мама, я — бездомная семья».

Петербургцы даже собрали подписи под обращением к губернатору Георгию Полтавченко. Они хотят перевести валютные кредиты в рублевые по курсу на 1 января 2014 года и чтобы ставка была не более 13% годовых, а тем, кто не может платить из-за ситуации с долларом и евро, списать задолженность перед банками.

Но, несмотря на то что Банк России вступился за валютных заемщиков и 23 января направил письмо в кредитные организации с рекомендацией пересмотреть условия предоставленных валютных жилищно-ипотечных кредитов и переве-

сти их в рублевый эквивалент, банки, особенно иностранные, не посчитали это обязательным к исполнению.

«Наш банк не намерен компенсировать убытки заемщиков, которые осознанно идут на валютный риск, за счет других своих клиентов. Мы в полной мере выполняем все взятые на себя договорные обязательства и того же требуем от клиентов, — прокомментировал «Вечёрке» пресс-секретарь одного из крупнейших банков Северо-Запада. — Рефинансирование по схеме, предложенной ЦБ, повлечет для банка многомиллиардный убыток».

И такая позиция у многих, если не у всех финансово-кредитных организаций.

Кроме того, банки занимают очень жесткую позицию и по конвертации валютной задолженности в рубли по льготному курсу. «Мы не рассматриваем возможность конвертации валютной задолженности в рубли по так называемому льготному курсу, под которым валютные заемщики, судя по всему, понимают даже не курс на произвольную дату осени 2014 года, а курс на момент заключения кредитного договора», — подтвердил наш собеседник.

Выходит, опять тупик? Почему же тогда банки, которые при скачке доллара и евро занимали деньги на внешних рынках, государство срочно поддержало, пре-