

ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯТЕЛЕФОН ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ
334-35-66(с 11.00 до 18.00
с понедельника по пятницу)Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты www.vppress.ru

Ведущая рубрики — Светлана СМЕРНОВА

Платим по розовой

В АДМИРАЛТЕЙСКОМ РАЙОНЕ ПОЯВИЛИСЬ ДВОЙНЫЕ КВИТАНЦИИ

Жители дома №2 по Можайской улице обнаружили в своих почтовых ящиках сразу две квитанции на оплату коммунальных услуг за январь 2015 года. Обе они были похожи как близнецы друг на друга. Даже суммы в них были указаны схожие.

НО ПРИ ближайшем рассмотрении у квитанций все же можно было найти существенные отличия. Так, одна квитанция была розовая, а другая — белая. И на розовой можно было прочитать, что получателем платежных средств выступает ВЦКП «Жилищное хозяйство». На белом листке, который почему-то назывался «счет-извещение», получателем выступило ООО УК «Прямые инвестиции».

Счета, на которые предлагалось перечислять денежные средства, тоже были разными. Впрочем, как и суммы самих платежей. В одном случае жителям этого дома предлагалось заплатить за январь 6083 рубля, в другом — 6901 рубль. Большая сумма, кстати, была указана на квитанции белого цвета. Может быть, в связи с этим на данном платежном документе даже можно было увидеть автограф того, кому, собственно говоря, и должны были перечисляться деньги. На бумаге стояла размашистая подпись, а ниже приписка: с уважением генеральный дирек-

тор УК «Прямые инвестиции» Леонид Кликовский.

Об этой истории нам рассказали жители дома, которые задались вопросом: что бы это значило? И кому в таком случае им теперь надо платить за коммунальные услуги?

Редакция «Вечерки» отправила запрос в жилищный комитет. И на днях был получен ответ за подписью начальника планово-технического отдела жилищного комитета г-на Летенко, из которого следует, что плата за содержание и коммунальные услуги жилого помещения производится по счетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (квитанции розового цвета), подготовленных и напечатанных ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство».

«К квитанциям неустановленного образца, формата А4, ИНН 7825402384, ОАО «АБ» Банк России», подготовленным на ксероксе, с исполненными неверными банковскими реквизитами, ООО «Прямые инвестиции» отношения не имеет», — говорится в ответе.

То, что белая квитанция является фальшивкой, нам подтвердили и сотрудники ВЦКП, отметив, что никакой информацией о самом г-не Кликовском не располагают. Отметив при этом, что у него нет договоров с ресурсоснабжающими организациями. А счет, который указан в квитанции, является лицевым счетом принадлежащей ему компании.

Эксперты, кстати, в один голос говорят, что появление фальшивых квитанций чаще всего происходит в тех домах, где собственники недвижимости предпочитают не принимать участия в управлении своим домом. А тот, кто не ходит на общие собрания, не знает, какая УК управляет их домом, не интересуется, на что и сколько собирается денег, легко становится жертвой мошенников. Поэтому лучший способ защитить себя от появления в вашем доме двойных квитанций — создать сильный совет дома или ТСЖ. И ходить на собрания собственников.



Рисунок Михаила ЛАРИЧЕВА

КАК ОТЛИЧИТЬ ФАЛЬШИВУЮ КВИТАНЦИЮ ОТ НАСТОЯЩЕЙ

● Настоящая квитанция — двухсторонняя. На ее оборотной стороне в виде таблицы представлена информация о виде платежей, размере платы, нормах расхода, сумме начислений.

● Фальшивая квитанция — односторонняя. Таблица расчетов в ней помещена на лицевой стороне.

● На настоящей квитанции там, где написано «Получатель», должно стоять: «ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство».

● На фальшивой квитанции в графе «Получатель» значится не знакомый до этого лицевой счет.

● В настоящей квитанции таблица с перечнем видов платежей делится на три части: «Содержание и ремонт жилого помещения» (это те средства, которые идут непосредственно управляющей компании за обслуживание дома); «Коммунальные услуги» (это те средства, которые идут ресурсоснабжающим организациям за отопление, воду, электроэнергию, газ); «Прочие услуги» (плата за телевидение и радио).

● В фальшивой квитанции все платежи перечислены без разбивки.

ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ, ЕСЛИ ВЫ ОПЛАТИТЕ ФАЛЬШИВУЮ КВИТАНЦИЮ

1. Все поступившие платежи будут перечислены на счет этой частной компании, включая те, которые должны направляться непосредственно ресурсоснабжающим организациям за поставку отопления, воды, электроэнергии и газа.

2. По домам, оплатившим фальшивые квитанции, резко возрастет задолженность за предоставление коммунальных услуг, что может привести к начислению пени, приостановлению тепло-, водо- и энергоснабжения и выселению.

3. Оплата фальшивых квитанций вместо настоящих приведет к тому, что у жителей, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг, может быть утрачено право на эти льготы. А это самые социально незащищенные категории населения (пожилые люди, ветераны, инвалиды, дети-сироты).

Интервью генерального директора ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования «Жилищное хозяйство» Василия Федотова читайте в одном из ближайших номеров.

ПРОБЛЕМА

Когда новое хуже старого

ПОЧЕМУ ПЕТЕРБУРЖЦЫ ОТКАЗЫВАЮТСЯ ПЕРЕЕЗЖАТЬ ИЗ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ

ДВЕСТИ ВОСЕМЬДЕСЯТ семей очередников отказались переезжать из аварийного жилья в новостройки, предложенные городом. Главная причина — неудовлетворительное качество квартир, которые предлагаются переселенцам. Об этом сообщил председатель жилищного комитета Валерий Шиян.

В первую очередь петербуржцев не устроило то, что им предлагают переезжать в отдаленные спальные районы. Как заметил Валерий Шиян, на сегодня около 500 пустующих квартир ждут новоселов из аварийных домов, многие из которых находятся в центре. «А если человек привык жить на Фонтанке, то вряд ли он захочет переезжать в Колпинский район. Примерно 20 — 30% случаев расселения из аварийного фонда происходит через суд», — констатировал он.

Еще одной причиной нежелания петербуржцев справлять новоселье в новом доме стало низкое качество возводимого жилья. Кстати, о том, что людям, переезжающим из ветхого и аварийного жилья, предлагают квартиры с дефектами, пишут и читатели «Вечерки». Недавно мы рассказали историю о том, как пожилой женщине предоставили однокомнатную квартиру на улице Маршала Казакова с треснутым стеклопакетом. Компания-застройщик в рамках гарантийного срока окно так и не отремонтировала. Другой случай произошел также в одной из новостроек Красносельского района. На этот раз строители, вместо того чтобы установить в доме пластиковые трубы, то ли по ошибке, то ли по забывчивости установили металлические. В итоге из кранов потекла ржавая вода. А с учетом того, что новостройки в отдаленных спальных районах зачастую строятся чуть ли не в чистом поле и не имеют необходимой социальной инфраструктуры, вполне понятно желание петербуржцев никуда не уезжать из своей, пусть даже аварийной и малопригодной для жизни, квартиры.

Кстати, отвечая на вопрос, почему квартиры, которые предоставляются городом по программе расселения ветхого и аварийного жилья, такого низкого качества, Валерий Шиян пояснил, что это связано с условиями конкурсных процедур. По его словам, город проводит конкурсы по покупке квадратных метров, а выигрывают их подрядчики, предложившие наименьшую цену. А дешевое, как известно, не всегда является синонимом качественного.

Вице-губернатор Игорь Албин, не согласившись с этими доводами, отметил, что, по его мнению, дешевый не всегда означает плохой. Так как требования к качеству строительных объектов прописываются в техническом задании госзакупки, то застройщики должны даже за небольшие деньги строить качественно. Вице-губернатор поручил проработать этот вопрос и просмотреть техзадания, чтобы не допускать строительного брака в таких домах. Станет ли от этого качество социальных новостроек лучше, покажет время.

В этом году в Петербурге запланировано расселить более 5 тысяч коммунальных квартир.