

В Ленобласти нет жилья для ветерана?

Ветеран войны обречена на «дожитие»

ПОСЕЛКОВАЯ ВЛАСТЬ ОТКАЗЫВАЕТСЯ ВЫДЕЛИТЬ УЧАСТНИЦЕ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ ОТДЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

Александра Федоровна Ивановой — 88 лет. О своей долгой жизни говорит сухо: «Не ведаю мне, много хорошего выдала» и отворачивается, пряча глаза в платок. С 1943-го по 1947-й — в армии, в полевой кухне. Потом — 38 лет в лесхозе с топором в руках. Последние 10 лет живет в полуразвалившемся бараке в опустевшем деревне да мыкается по углам родственников.

ДВИГАЛСЯ ВМЕСТЕ С ПЕРЕДОВОЙ

Всю жизнь Александра Федоровна провела на войне, в районной деревне Ребовичи Лодейнополюского района. Вспоминая детство да и вообще жизнь, все больше говорит о войне, которая, как она полагает, — «жизнь бедняков». В семье было много детей. Александра — младшая. Она — с восьми лет жила в землянках, — рассказывает: — В такие же деревянные сени, где детей много, а сквозит неко-

Мать — устроилась поваром в воинскую часть 7-й армии тут же, под Лодейным Полем. Пошла и мажор — стала командиром Службы труда. В составе хозяйственной комиссии: выдвигала кандидатуры на работу — на солдатский стол. Косил на даче — перебивалась с мажором. Боевых действий почти не вышло. Она на даче — это отстойник и работа сутра до вечера. Остальное — как никакой иной. Переломная была тут же — стояли или двигались вместе с ней. Из деревни она в Лодейнополе. Захватил обманом «финистки



УЧАСТНИЦА ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ ВЫНУЖДЕНА МЫКАТЬСЯ ПО УГЛАМ У РОДСТВЕННИКОВ

Вопрос предоставления жилья ветерану войны Александре Федоровне Ивановой (о которой «Вечёрка» рассказывала 2 декабря 2014 года) снова повис в воздухе. Напомним, 88-летняя уроженка Лодейнополюского района шестой год просит местные власти обратить внимание на аварийное состояние ее квартиры. Однако администрация в упор не видит Иванову. После обращения нашей газеты в правительство Ленинградской области мы получили официальный ответ из комитета по ЖКХ и транспорту: предлагаем ветерану доказывать свои права в суде.

АЛЕКСАНДРА ФЕДОРОВНА родилась в деревне Ребовичи (где и жила до последнего времени). С 1943-го до 1947-го работала в военной полевой кухне: вместе с армией прошла от Ленинграда до Чехословакии. Вернувшись домой, устроилась в лесхоз рубчицей сучков, где трудилась до 1985 года. Много лет жила с дочкой Ольгой в пристройке в бараке. В начале 2000-х жилище пришло в негодность, и уже одинокую старушку (дочка живет в Петербурге) переселили в соседний барак. Правда, фактически такого же состояния: строили эти здания в 1970 году для лесозаготовительных бригад в расчете на два десятка лет.

В 2009-м дочка Александры Ивановой по-



6 мая ветерану исполнится 89 лет.

дала в администрацию Лодейного Поля документы на улучшение жилищных условий матери. Квартира вконец обветшала. Полы стали проваливаться. В стенах появились щели, куда зимой надувало снега. Более того: за водой ходить на речку 300 метров, центральное отопление и канализация отсутствуют, туалет сгнил, печки протапливают помещения слабо, нет дровяника, нет бани (а ведь

речь об одиноком пожилым человеке). Согласно президентскому указу №714 от 7 мая 2008 года ветераны войны, проживающие в аварийном жилье, имеют право получить в собственность достойную замену.

Глава Аলেখовщинской администрации (куда относятся Ребовичи) Анжела Лопинова отказалась признавать квартиру старушки аварийной. Но предложила замену — муниципальное жилье в соседней деревне Яровщина — с формулировкой «на дожитие». То есть во временное пользование. В то время как в президентском указе четко сказано: ветераны имеют право на предоставление жилья в собственность. Дочь Ивановой обратилась в специализированное агентство и провела экспертизу на аварийность дома. Агентство заключило: «Фундамент, полы, печь и дымоход находятся в недопустимом состоянии. Стены — в аварийном. Квартира находится в аварийном со-

стоянии и не пригодна к постоянному проживанию».

Спустя несколько месяцев Аলেখовщинская администрация заявила, что (в отсутствие хозяев) экспертизу по их просьбе провела другая комиссия и вынесла иное решение: «Дом пригоден к проживанию, хотя требует ремонта».

А что же областные чиновники?

В официальном письме, направленном в редакцию «ВП», председатель комитета Константин Полнов напомнил, что, «учитывая трудную жизненную ситуацию Ивановой А. Ф., администрация Аলেখовщинского сельского поселения предлагала ей для проживания благоустроенную квартиру в специализированном фонде в деревне Яровщина, от которой она отказалась».

Заметим господину Полнову: Яровщина, как и Ребовичи, — умирающее поселение. Проживает в каждой из деревень по несколько десятков человек. Ближайшая больница находится за несколько десятков километров, в Аলেখовщине. Александра Федоровна нуждается в постоянном медицинском осмотре, стоит на учете у врачей. Может быть, «учитывая трудную жизненную ситуацию», некорректно предлагать такой «обмен»?

Также в письме комитета говорится, что «у сельской администрации отсутствуют законные основания признания Ивановой нуждающейся в жилом помещении в рамках указа №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны».

«Согласно документам в настоящее время имеется два заключения о состоянии квартиры, — объясняет чиновник. — На основании одного из них принято решение о пригодности ее к проживанию. Учитывая разногласия принятых заключений, Иванова А. Ф. или ее законный представитель вправе обжаловать заключения межведомственной комиссии Аলেখовщинского поселения в суде».

Однако для оспаривания решения строительной-технической экспертизы сельские власти должны были сделать это в судебном порядке. А не наоборот, как предлагает Полнов! Чиновники в суд не обращались, результаты экспертизы недействительными признаны не были.

Сергей ПРУДНИКОВ, фото автора

Последние несколько лет ветеран войны Александра Федоровна Иванова живет у родственников. С сентября 2014 года — постоянно у дочери Ольги в Петербурге. В двухкомнатной квартире, где помимо дочери проживают внучка с мужем и маленькой правнучкой. Ночует или в маленькой комнате с Ольгой, или на кухне. День за днем проводит в четырех стенах в таком чужом для нее городе.

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Парус» (191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, ИНН 7805058133, ОГРН 1027802749798) Киселева Елизавета Александровна (ИНН 861703049851, СНИЛС 128-249-904-79, адрес: 107061, г. Москва, а/я 520), член «НП «СОАУ «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191023, Санкт-Петербург, а/я 67, пер. Крылова, д. 1/24) в рамках конкурсного производства (дело №А56-14021/2011 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области) сообщает о результатах торгов, объявленных в газете «КоммерсантЪ» №31 от 21.02.2015, стр. 34: торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в торгах, а также сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене следующего имущества должника с понижением начальной цены на 10%:

Лот №1:

— земельный участок, назначение: земли поселений, общая площадь 4292 кв. м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, лит. О, кадастровый номер 78:31:0001034:11;

— нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный — 1-2, общая площадь 632,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, лит. Е, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, Л1, Л2, кадастровый номер 78:31:1034:11:86:4;

— нежилое здание, назначение: нежилое, этаж: 2, общая площадь 200,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, лит. К, кадастровый номер 78:1034:11:64;

— объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, этаж: 5, общая площадь 5571,2 кв. м, расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, лит. О, кадастровый номер 78:1034:11:73.

Начальная цена: 164 573 252,64 руб. (НДС не облагается).

На земельном участке расположены объекты, принадлежащие трем лицам. Продаваемые объекты не подключены к инженерным сетям (ТВ отсутствует). Продаваемые объекты находятся в залоге.

Шаг 5% от нач. цены.

Торги 15.05.2015 г. в 12.00 (здесь и далее время московское) на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>

Заявки принимаются с 06.04.2015 г. по 13.05.2015 г. с 10.00 до 15.00 электронной площадкой в форме электронного документа на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>. Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней), оригинал или нотариальная копия (для юр. лица), выписка из ЕГРИП, оригинал или нотариальная копия (для ИП), копии документов, удостоверяющих лич-

ность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, решение об одобрении крупной сделки (если для претендента сделка крупная). Задаток для участия в торгах вносится в период срока приема заявок на основании заключенного Договора о задатке в размере 20% от начальной цены лота по следующим реквизитам: ООО «Парус», ИНН/КПП 7805058133/784201001, р/с 40702810809000000030, БИК 044030705, к/с 30101810500000000705 в ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», г. Санкт-Петербург. Договор о задатке и проект Договора купли-продажи размещен на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. Итоги торгов оформляются протоколом о результатах торгов на электронной площадке по факту завершения торгов. Договор купли-продажи с победителем подписывается в течение 10 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: ООО «Парус», ИНН/КПП 7805058133/784201001, р/с 40702810809000000030, БИК 044030705, к/с 30101810500000000705 в ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», г. Санкт-Петербург. Ознакомьтесь с предметом торгов возможно в рабочие дни периода приема заявок с 11 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин., предварительно согласовав по эл адресу: ea.kiseleva@list.ru