



Евгения Викторовича Якишевича лишают права на достойное жилье 0,3 кв. метра.

Смольный восстанавливает справедливость

СПУСТЯ ПЯТЬ ЛЕТ ВETERANAM, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ПЛОЩАДИ БОЛЬШЕ 9 И МЕНЬШЕ 10 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ВЕРНУЛИ ПРАВО НА ОТДЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

Правительство Петербурга одобрило в понедельник, 6 апреля, внесение изменений в закон «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», вернув ветеранам право на жилье, если они проживают на площади менее 10 квадратных метров в отдельной квартире. Это право было приостановлено пять лет назад, а потом, два года спустя, отнято поправками в тот же закон о том, что все ветераны, проживающие в коммунальных, имеют право на отдельную квартиру. Мы неоднократно об этом рассказывали (например, статья от 1 марта 2013 года «Одним дали, у других отняли»). И наконец городские власти к нам прислушались.

«ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий признаются ветераны Великой Отечественной войны, проживающие в отдельных квартирах и обеспеченные общей площадью менее 10 квадратных метров на человека», — докладывал председатель жилищного комитета Владимир Шиян на заседании правительства, отметив, что ранее эта норма составляла 9 квадратных метров.

Правда, в Смольном как-то забыли упомянуть, что с 30.06.2010 до марта 2013 года действие этой нормы в Петербурге распоряжением Валентины Матвиенко было заморожено, а потом ее вообще «потеряли».

Напомним, в Петербурге жилищные проблемы ветеранов можно решить по двум законам: №407-65 «О порядке ве-

дения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и уже упомянутому нами №409-61 «О содействии в улучшении жилищных условий».

Первый говорил о том, что право на жилье имеют ветераны, проживающие в отдельных квартирах на площади меньше 9, а в коммунальных — меньше 15 квадратных метров. Второй закон давал шанс на жилье тем блокадникам и участникам войны, которые имели в отдельной квартире больше 9, но меньше 10 квадратных метров. И юристы горячей линии «36 квадратных метров» газеты «Вечерний Петербург» пользовались этой нормой, помогая участникам войны и блокадникам. Потом, после серии выступлений журналистов Балтийской медиа-группы, губернатор Петербурга Георгий

Полтавченко внес предложение, чтобы ветеран, проживающий в коммуналке — не важно, на большой или маленькой площади, — гарантированно мог получить квартиру.

Поправки приняли. Но в процессе законотворчества ветераны, проживающие в отдельной квартире на площади больше 9 и меньше 10 квадратных метров, право на новое жилье потеряли.

И сейчас Смольный собирается его вернуть. По данным жилищного комитета, после принятия Законодательным собранием Петербурга этих поправок на учет по улучшению жилищных условий будут дополнительно приняты около 400 ветеранов. Среди них — многие подопечные нашей горячей линии. И мы их поздравляем!

Хотя «за бортом» все равно некоторые ветераны пока остаются. Например, 81-летний блокадник Евгений Якишев, на которого в отдельной квартире приходится 10,3 квадратного метра, и 80-летняя блокадница Ольга Терехина, на которую в отдельной квартире также приходится 10,06 квадратного метра. Потому что Смольный категорично относится к цифрам.

Мы будем следить за обсуждением этих поправок в ЗакСе.

Михаил ТЕЛЕХОВ
Фото Натальи ЧАЙКИ

ПРОДОЛЖАЯ ТЕМУ

Ветерана поманили квартирой, да так и не дали

МЫТАРСТВА 85-ЛЕТНЕЙ ВАЛЕНТИНЫ ГАЗИЕВОЙ, РЕБЕНКОМ ПЕРЕЖИВШЕЙ БЛОКАДУ ЛЕНИНГРАДА, А НЫНЕ ЖИВУЩЕЙ В УГЛУ КОМНАТЫ СЕМЕЙНОЙ КОММУНАЛКИ, ПРОДОЛЖАЮТСЯ

В НОМЕРЕ «ВП» от 17 декабря 2014 года мы рассказали о непростой судьбе блокадницы, коренной ленинградки Валентины Михайловны Газиевой («Легко ли ветерану скитаться по углам?»).

Статья не прошла мимо внимания властей. Блокаднице пообещали однокомнатную квартиру в доме социального обслуживания на Сиреневом бульваре, 15а. Мы порадовались за Валентину Михайловну: после стольких лет мытарств наконец-то счастливое новоселье! (См. статью «Блокадница наконец-то получит благоустроенное жилье» — «ВП» от 26 февраля.) Валентина Михайловна собрала все положенные документы, уже мысленно представляла, как обустроится в новом жилье. И тут снова начались проблемы. Теперь от блокадницы требуют, чтобы она подарила свой «кусочек» нынешнего жилья родственникам. А это снова сбор документов, блуждания по инстанциям и время, время, время...

Напомним читателям: Валентина Газиева живет в двухкомнатной квартире на Лесном проспекте (Выборгский район). Поскольку в квартире фактически проживают четыре семьи: в одной комнате — дочь Валентины Михайловны и взрослая внучка со своей семьей, в другой — сама Валентина Михайловна, вторая ее дочь и еще одна внучка, то на блокадницу приходится лишь угол в комнате. Комнату мебелью поделили на три угла.

Жить в таких условиях пожилому человеку тяжело. Но нуждающейся в улучшении условий блокадницу не признают: четыре семьи считают за одну, общую площадь квартиры (то есть с местами общего пользования) делят на всех зарегистрированных, и получается превышение нужных для постановки на учет 9 кв. м. У Газиевой получается на 2 кв. м больше. Все, тупик. Ничего не положено. При этом, когда блокадница с родственниками пыталась оформить отдельные ордера, чтобы превратить квартиру в коммунальную, им отказали. Потому что две комнаты никак не поделить на четыре семьи.

После выхода публикации в «ВП» дело, казалось бы, сдвинулось с мертвой точки. Ей пообещали отдельную квартиру в доме социального обслуживания. Обработанная Валентина Михайловна начала оформлять документы. Все шло хорошо, но... теперь от блокадницы стали требовать отчуждения причитающихся ей метров в двухкв на Лесном проспекте.

То есть вопрос о предоставлении благоустроенного жилья 85-летней Валентине Михайловне Газиевой, пережившей блокаду, снова откладывается на неопределенный срок. Между тем День Победы приближается, а ветеран Газиева все не может получить самую главную помощь от власти имущих: нормальные жилищные условия.

КОММЕНТАРИЙ

Татьяна СМЕРНОВА, юристконсульт горячей линии «36 квадратных метров»:

— Валентина Михайловна сообщила о требовании администрации произвести отчуждение доли Газиевой В. М. в квартире в пользу родственников. Выполнение данного требования является «последним условием администрации» перед предоставлением жилья в социальном доме.

Требование не основано на законе, поскольку закон Санкт-Петербурга «О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга» (ст. 5 п. 8-1) урегулировал данное правоотношение:

8-1. Инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны, являющимся нанимателями (членами семьи нанимателя) или собственниками (членами семьи собственника) жилых помещений, совместно с которыми проживают дети и (или) иные члены семьи, жилье помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляется без освобождения занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или передачи в собственность Санкт-Петербурга жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, в случае если их проживание в занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Порядок и условия признания невозможным проживания граждан в занимаемых ими жилых помещениях устанавливаются правительством Санкт-Петербурга (п. 8-1 введен законом Санкт-Петербурга от 23.04.2013 №193-37).

Татьяна СВЕТЛОВА

ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ

36 квадратных метров

Уважаемые петербуржцы! Если у вас возникли вопросы или претензии к тому, как выполняются обязательства по предоставлению отдельного жилья ветеранам Петербурга, звоните на нашу горячую линию. Журналисты Балтийской медиа-группы постараются вам помочь.



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ: (с 11.00 до 18.00 с понедельника по пятницу)
325-39-83, 983-04-07

Материалы по работе горячей линии вы можете найти на сайте газеты www.vppress.ru