

КРЕДИТЫ ВСЕГО ГОД



тиционной компании. — В феврале был пик застоя, тогда ипотека выдавалась под 16 — 17 процентов годовых, спрос на нее упал почти в три раза. После введения государственной программы льготного ипотечного кредитования некоторые банки выдают ипотеку даже под 11,9%, поэтому на рынке началось оживление. Банки активно начали выдавать ипотечные кредиты по льготным ценам.

В среднем объемы покупки жилья в ипотеку составляют до 40 процентов от общего объема продаж квартир. И тем не менее, как предсказывают эксперты, в нынешнем году в среднем спрос на ипотеку, несмотря на льготную ставку, упадет вдвое по сравнению с предыдущим годом, так как доходы населения уменьшились.

По данным Феликса Альбекова, стоимость комфортного ежемесячного платежа в счет погашения ипотеки сейчас 30 — 40 тысяч рублей. При этом за 2014 год просрочки платежей выросли на 40 процентов, по официальной статистике. Ожидается, что государство примет определенные меры для поддер-

жки тех, кто оказался в трудной жизненной ситуации и не справляется с платежами.

КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЮТ БАНКИ К ЗАЕМЩИКАМ?

Ежемесячный платеж по ипотеке не должен превышать 30 процентов от совокупного ежемесячного дохода семьи. В некоторых случаях он может достигать 50 процентов — в зависимости от уровня зарплаты. Чем больше зарплата, тем больший размер платежа может быть установлен. В среднем кредит выдается на 15 лет. Максимальный срок в отдельных случаях может достигать и до 50 лет. Минимальный возраст заемщика, на который ориентируются многие банки, — 25 лет. В соответствии с Семейным кодексом, если квартира оформляется на одного из супругов, второй является созаемщиком. И в случае каких-то проблем с платежами с него также будет взыскиваться сумма задолженности.



Фото Натальи ЧАЙКИ

Дорога нынче рыбка к обеду!

Рубль дорожает, а цены продолжают расти

НЕДОРОГИЕ ПРОДУКТЫ РАСКУПАЮТСЯ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ

КУРС РУБЛЯ вернулся к показаниям ноября, а вот цены остаются на прежнем уровне. А кое-что даже дорожает. Выросли в цене яйца, это естественно. Каждый год во время празднования Пасхи они подсакаивают в цене. Обещанных яиц по замороженным ценам (60 руб. за десяток) ваш корреспондент в продаже не нашел. Снова поползла вверх стоимость сахара, подорожала сметана. Треска, всегда считавшаяся рыбой недорогой, сегодня стоит вдвое дороже, чем год назад. Килограмм филе трески продается аж по 459 рублей. Тогда как год назад стоило оно чуть более двухсот рублей за килограмм. Вообще с рыбой дела обстоят неважно. В пять часов вечера воскресным днем ваш корреспондент не обнаружила в продаже в супермаркете в центре города ни семги, ни форели, ни кеты.

— Все разобрали, — сообщила продавец рыбного отдела.

Оскудели и витрины мясной секции. Если раньше свежее мясо занимало целую витрину, то теперь только половину. Из витиеватых объяснений заведующей секцией следовало, что мяса привозят столько, сколько заказывает магазин. А почему мало заказывает? Потому что мало покупают. Свежее мясо — скоропортящийся продукт, и в связи с подорожанием прежние объемы уже не раскупаются. Поэтому и предложение уменьшилось. Например, говяжьей грудки в продаже нет, хотя это не самое дорогое мясо. Подорожала колбаса, докторская раньше предлагалась по разным ценам в зависимости от производителя, сейчас самая дешевая докторская стоит 569 рублей. Месяц назад та же докторская и здесь стоила на 150 рублей дешевле.

— А вы идите в магазин экономкласса, — посоветовала продавец, — у нас все-таки супермаркет средней ценовой категории, а там колбаса дешевле.

В пять вечера в продаже уже не было ходовых продуктов: творога «Пискаревский», на который заморозили цену, и социального продукта — нарезного батона из муки первого сорта по 20,90 руб.

— Мы ничего в подсобках не держим, все, что привозят, сразу выставляем, — заверили продавцы, — но все мгновенно раскупают.

Верно, сегодня недорогой товар идет нарасхват, потому что на тот, на который подняли цены, у людей просто не хватает денег.

Справедливости ради надо сказать, что на некоторые товары цены снижаются, но не прямо, а, так сказать, косвенно, через различные акции. Например, на сыр «Голландский» и «Российский» действуют скидки — цена с 509 рублей за килограмм снижена до 399 руб. Приемлемые цены на цитрусовые: мандарины стоят 87 руб., апельсины — 49 руб. Картофель, лук, капуста тоже немного подешевели. Морковь по-прежнему дорогая — 77 руб. за килограмм. Застыла цена и на бананы, хотя рубль подорожал, — их продают по 77 рублей за килограмм, хотя еще год назад они стоили вдвое дешевле.

КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ЦЕНЫ

	18 сентября	29 марта	19 апреля
Сыр «Голландский», 1 кг	—	559 руб.	399 руб. (акция)
Сметана (15%), 180 г	31 руб.	37 руб.	39 руб.
Литровый пакет молока (2,5%)	49 руб.	67 руб.	67 руб.
Яйцо куриное столовое, 10 шт. (заморож. цены)	45,80 руб.	60,10 руб.	71 руб.
Колбаса «Докторская», 1 кг	469 руб.	329 руб. (акция)	569 руб.
Семга, филе, 1 кг	929 руб.	нет	нет
Свинина (окорок), 1 кг	319,19 руб.	319 руб.	269 руб. (акция)
Курица охлажденная (тушка), 1 кг	139 руб.	165 руб.	129 руб.
Сахар-песок, 1 кг	37 руб.	51,45 руб.	51,90 руб.
Хлеб ржаной из обдирной муки	23 руб.	30 руб.	30 руб.
Батон «Нарезной» из муки первого сорта	12,99 руб.	20,90 руб.	20,90 руб.
Бананы, 1 кг	38 руб.	82 руб.	77 руб.

Кто покупает жилье в ипотеку в Петербурге?

1-е место



Люди в возрасте от 25 до 40 лет, состоящие в брачных отношениях и имеющие одного или двух детей. Зачастую эти люди работают по найму и обладают собственными средствами в размере 20 — 30% от стоимости интересующего жилья.

2-е место



Одинокие граждане в возрасте от 28 лет, имеющие стабильную работу и хороший заработок и готовые внести

первый взнос в размере 30 — 40%.

3-е место



Студенты, квартиру им оплачивают, как правило, родители. Они готовы внести первоначальный взнос в размере 20 — 30%.

Инфографика Марины КОРОЛЕВОЙ