

Отчет об итогах голосования на годовом общем собрании акционеров Закрытого акционерного общества Опытное конструкторское бюро «Мелиорация» (Общество)

Санкт-Петербург, 20 апреля 2015 года
 Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Закрытое акционерное общество Опытное конструкторское бюро «Мелиорация». Место нахождения Общества: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье. Вид собрания: годовое. Форма проведения собрания: собрание. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: 1 апреля 2015 года. Дата проведения собрания: 20 апреля 2015 года. Место проведения собрания: РФ, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, административное здание «СевНИИГМ», 2-й этаж, комната переговоров. Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 13.00. Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 13.50. Время открытия собрания: 13.30. Время начала подсчета голосов: 13.40. Время закрытия собрания: 14.00.
 Число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в Годовом общем собрании акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация» (вопросы 1 — 7 повестки дня) // Число голосов, которыми обладали все лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в Годовом общем собрании акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация», не заинтересованные в совершении сделки (вопрос 8 повестки дня): по первому вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по второму вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по третьему вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по четвертому вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по пятому вопросу повестки дня — 327 725 голосов (с учетом кумулятивного голосования); по шестому вопросу повестки дня — 526 голосов; по седьмому вопросу повестки дня — 65 545 голосов; // по восьмому вопросу повестки дня — 65 545 голосов.
 Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по каждому вопросу повестки дня Годового общего собрания акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация», определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополни-

тельных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» (утв. Приказом ФСФР России №12-6/пз-н от 02.02.2012 г.) (вопросы 1 — 7 повестки дня) // Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении Обществом сделки по вопросу повестки дня Годового общего собрания акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация», определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» (утв. Приказом ФСФР России №12-6/пз-н от 02.02.2012 г.) — вопрос 8 повестки дня: по первому вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по второму вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по третьему вопросу повестки дня — 65 545 голосов; по четвертому вопросу повестки дня — 65 645 голосов; по пятому вопросу повестки дня — 327 725 голосов (с учетом кумулятивного голосования); по шестому вопросу повестки дня — 526 голосов; по седьмому вопросу повестки дня — 65 545 голосов; // по восьмому вопросу повестки дня — 65 545 голосов.
 Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Годовом общем собрании акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация» (вопросы 1 — 7 повестки дня) // Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в Годовом общем собрании акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация» (вопрос 8 повестки дня): по первому вопросу повестки дня — 65 019 голосов, что составляет 99,20%. Кворум имеется; по второму вопросу повестки дня — 65 019 голосов, что составляет 99,20%. Кворум имеется; по третьему вопросу повестки дня — 65 019 голосов, что составляет 99,20%. Кворум имеется; по четвертому вопросу повестки дня — 0 голосов, что составляет 0%. Кворум отсутствует; по седьмому вопросу повестки дня — 65 019 голосов, что составляет 99,20%. Кворум имеется; // по восьмому вопросу повестки дня — 65 019 голосов, что составляет 99,20%. Кворум имеется.
 Вопросы, рассмотренные акционерами на

собрании (повестка дня):
 1. Определение порядка ведения Годового общего собрания акционеров.
 2. Избрание членов Счетной комиссии.
 3. Утверждение годового отчета Общества за 2014 финансовый год.
 4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Общества, а также распределения прибыли Общества по результатам 2014 финансового года, в том числе выплаты дивидендов.
 5. Избрание членов Совета директоров Общества.
 6. Избрание Ревизионной комиссии Общества.
 7. Утверждение Аудитора Общества.
 8. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
 Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался»), по каждому вопросу повестки дня общего собрания: по первому вопросу повестки дня — «за» — 65 019 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов; по второму вопросу повестки дня — «за» — 65 019 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов; по третьему вопросу повестки дня — «за» — 65 019 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов; по четвертому вопросу повестки дня — «за» — 65 019 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов; по пятому вопросу повестки дня с учетом кумулятивного голосования — «за» — 325 095 голосов, «против всех кандидатов» 0 голосов, «воздержался по всем кандидатам» 0 голосов; по шестому вопросу повестки дня — «за» — 0 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов; по седьмому вопросу повестки дня — «за» — 65 019 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов; по восьмому вопросу повестки дня — «за» — 65 019 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
 Принятые решения:
 Избрать Председателем Годового общего собрания акционеров Председателя Совета директоров ЗАО ОКБ «Мелиорация» — Семенова Алексея Геннадьевича. Избрать Секретарем Годового общего собрания акционеров ЗАО ОКБ «Мелиорация» — Семелькина Юрия Владимировича. Установить время докладов по каждому вопросу повестки дня 5 (пять) минут. Установить время прений по

каждому вопросу повестки дня 5 (пять) минут. Выступления и вопросы не по повестке дня запрещать. После завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня лицам, принимающим участие в собрании, предоставляется дополнительное время для голосования 10 (десять) минут.
 — Поручить выполнение функции Счетной комиссии Регистратору ЗАО ОКБ «Мелиорация» — Филиал «ОРК-Санкт-Петербург» ОАО «ОРК».
 — Утвердить годовой отчет Общества за 2014 финансовый год.
 — Утвердить Годовую бухгалтерскую отчетность за 2014 финансовый год. Утвердить Отчет о прибылях и убытках Общества за 2014 финансовый год. Чистую прибыль Общества не распределять, дивиденды по обыкновенным акциям не выплачивать. Чистую прибыль за 2014 финансовый год направить на развитие Общества.
 — Избрать Совет директоров Общества в следующем составе: Белинский Игорь Станиславович, Семелькин Юрий Владимирович, Семенов Алексей Геннадьевич, Белинская Светлана Сергеевна, Акацкая Мария Александровна.
 — По данному вопросу повестки дня кворум отсутствует. Решение принято не было.
 — Утвердить Аудитором Общества — Общество с ограниченной ответственностью «ГАЛТОМ-КОНСАЛТ».
 — Снять с обсуждения вопрос № 8 повестки дня в связи с допущенной технической ошибкой при формировании и утверждении повестки дня Годового общего собрания акционеров на заседании Совета директоров 20 марта 2015 года.
 Счетная комиссия: Функция счетной комиссии выполняла Открытое акционерное общество «Объединенная регистрационная компания» (далее — ОАО «ОРК») в лице уполномоченного представителя Филиала «ОРК — Санкт-Петербург» ОАО «ОРК» Слюсарева Семена Юрьевича, действующего на основании доверенности от 17.10.2014 № б/н. Место нахождения регистратора: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, 2-й этаж. Место нахождения Филиала: 197101, г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 16, корп. 30, лит. А.
 Председатель Собрания: Семенов Алексей Геннадьевич. Секретарь Собрания: Семелькин Юрий Владимирович.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2014 по делу № А56-1727/2012 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик Квартира.ру» (место нахождения: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 2, корп. 2, лит. А, ИНН: 7838350711, ОГРН: 1067847950719, далее — Должник) открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Голубев Д. В. (ИНН 781019808386, СНИЛС 122-730-443-18, адрес для корреспонденции: 196105, Санкт-Петербург, а/я 324), член «НП «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, Кремлевская ул., д. 13).

Организатор торгов — ООО «Тюнер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757, тел. +79313176521, электронная почта orgtuner@gmail.com, адрес для корреспонденции: 196084, Санкт-Петербург, а/я 240), сообщает, что повторные торги по продаже имущества Должника, назначенные на 15.04.2015 г. (объявление №78030109048, опубликовано в газете «Коммерсантъ» №40 от 07. 03.2015), не состоялись.
 В отношении имущества Должника будут проведены торги посредством публичного предложения (далее — «Торги») по продаже единым лотом следующих прав требования (дебиторской задолженности) Должника (далее — «Имущество») (наименование дебитора* основание возникновения задолженности * размер задолженности):
 Лот №1: ООО «Альянс»* Договор подряда, п/п на оплату (аванс)* 420 000,00 руб.; ЗАО «Ленинградский Электромеханический завод»* Договор. Счет. п/п на оплату* 233 850,19 руб.; ООО «ПетроРент»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 12 000,00 руб.; ООО «Тех Строй Инжиниринг»* Договора нет. Есть п/п на оплату* 1 200 000,00 руб.; ООО «ЦС ОЭ»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 127 121,00 руб.; ООО «ППК ЭКСПРЕСС»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 25 000,00 руб.; ООО «ЭКСПРЕСС С-Пб»* п/п на оплату (аванс)* 40 000,00 руб.; ООО «Торгово-промышленная компания «Энергоучет»* Счет, п/п на оплату (аванс)* 22 050,00 руб.; ООО «Вижн АГ»* Договоры подряда. Ген.услуги, КС, акты* 183 892,87 руб.; ООО ИСК «ДИК»* Договор, возмещение затрат э/э* 241 212,12 руб.; ООО «Квартира.ру Платинум»* Соглашение о расторжении контракта №01СВНАБ/01 от 22.10.07. КС-2,3* 12 345 211,48 руб.; ЗАО «Квартира.ру — Северо-Запад»* Договоры подряда. КС-2,3* 1 526 217 319,07 руб.; ООО «ЛенСтройТрест 106»* Договор подряда. Акт на возмещение э/э* 21 589,76 руб.; ООО «ПВК-Комплект»* Договор подряда. Ген.услуги, возмещение затрат э/э, КС-2,3, акты* 70 236,14 руб.; ООО «РусСлифт»* Договоры подряда. Ген.услуги, КС-2,3, возмещение затрат э/э*

36 748,58 руб.; ООО «СМУ №3»* Договоры подряда. Ген.услуги, акты* 1 017 121,38 руб.; ООО «СтройСервис»* Договор подряда, Ген.услуги, КС-2,3* 512 898,78 руб.; ООО «Тектоник Групп»* Договоры подряда, Ген.услуги —КС-2,3. (Актов нет)* 794 782,05 руб.; ЗАО «ХоСК-2»* Договор подряда. Ген.услуги, возмещение затрат э/э, акты* 1 868 369,87 руб.; ООО «Алькор»* Ген.услуги, %, госпошлина. и/л* 214 337,04 руб.; ООО «ДОМСЕРВИС»* Договор поручительства. ПСК — э/л* 1 702 789,99 руб.; ООО «Инвест-капитал»* Договор займа, п/п* 4 370 000,98 руб.; ООО «Макс 3000»* п/п на оплату* 5 770 165,00 руб.; ООО «Мегастрой»* неустойка, г/пошлина. и/л* 739 023,46; ООО «Северо-Запад Энерго»* Ген.услуги, %, г/пошлина, и/л* 362 566,19 руб.; ООО «Спецстройинвестиции»* Договоры займов. п/п* 12 645 000,00 руб.; ТСЖ «Ладожский парк»* Договор энергоснабжения. Справки+акты на э/э* 10 000,00 руб.
 Начальная цена продажи Имущества: 1 414 082 957,36 руб.
 Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения будет последовательно снижаться в течение семи периодов проведения торгов в следующем порядке:
 В ходе первого периода проведения торгов устанавливается цена в размере начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения, предложения по начальной цене принимаются в течение трех рабочих дней. В ходе второго периода проведения торгов устанавливается цена в размере 1 000 000 000,00 руб., предложения по указанной цене принимаются в течение трех рабочих дней. В ходе третьего периода проведения торгов устанавливается цена в размере 700 000 000,00 руб., предложения по указанной цене принимаются в течение трех рабочих дней. В ходе четвертого периода проведения торгов устанавливается цена в размере 300 000 000,00 руб., предложения по указанной цене принимаются в течение трех рабочих дней. В ходе пятого периода проведения торгов устанавливается цена в размере 1 000 000 руб., предложения по указанной цене принимаются в течение четырех рабочих дней. В ходе шестого периода проведения торгов устанавливается цена в размере 1 000 000 руб., предложения по указанной цене принимаются в течение четырех рабочих дней. В ходе седьмого периода проведения торгов устанавливается цена в размере 500 000 руб., предложения по указанной цене принимаются в течение четырех рабочих дней.
 Прием заявок по цене продажи Имущества, установленной для соответствующего периода, будет осуществляться с 12 часов 00 минут первого дня соответствующего периода до 12 часов 00 минут дня, в который начинается следующий период подачи заявок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: http://

www.bepsb.ru (далее — «электронная площадка»). При отсутствии в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной для соответствующего периода подачи заявок цены продажи Имущества и признанной организатором торгов соответствующей требованиям, указанным в настоящей публикации, происходит снижение начальной цены.
 Прием заявок начнется с 12 часов 00 минут 26.05.2015 г. Заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, предусмотренным настоящей публикацией. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы:
 а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; д) Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) Копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участия (предприятия) или внесения денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; з) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица).
 Заявки и документы, представляемые заяв-

телями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.
 Для принятия участия в Торгах участник должен обеспечить зачисление не позднее даты представления заявки на участие в торгах задатка на следующий счет организатора торгов: ООО «Тюнер», р/с 40702810822120001207 в ФИЛИАЛ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ», к/с 3010181080000000706, БИК 044030706. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, но не более стоимости имущества на этапе торгов.
 Рассмотрение заявки на участие в Торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в Торгах осуществляется не позднее окончания периода представления заявок, начальной ценой для которого была цена в размере 500 000 рублей. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом о принятии заявок и допуске к участию в Торгах.
 Победителем Торгов будет признан участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую указанным в настоящей публикации требованиям и содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода подачи заявок. С даты определения победителя Торгов прием заявок будет прекращен. Решение о признании участника победителем Торгов оформляется протоколом о результатах Торгов.
 В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов арбитражный управляющий направляет победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем Торгов цене с приложением подписанного им договора. Победитель Торгов должен подписать указанный договор в течение 5 дней с даты его получения.
 Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества на банковский счет Должника: р/с 40702810728260005316 в ЗАО ВТБ 24 к/с 3010181030000000811, БИК 044030811.
 Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням с 11.00 до 13.00 по московскому времени по предварительной договоренности по телефону +79218773885.
 Организатор торгов вправе в любое время без объяснения причин отказаться от проведения Торгов путем направления претендентам или участникам торгов уведомления об отказе от проведения торгов.

ВНИМАНИЕ!
СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ НА 6 МЕСЯЦЕВ

Организации, осуществляющие подписку	Индекс 54980 (основной выпуск с пн. по пт.)		Индекс 54981 (пятничный выпуск)	
	до адресата	до востр.	до адресата	до востр.
Почтовые отделения	1176,24 руб.	1094,34 руб.	531,78 руб.	503,10 руб.
Льготная подписка в почтовых отделениях для ветеранов войны, инвалидов 1-й и 2-й групп				
	Индекс 54980-Л (основной выпуск)		Индекс 54981-Л (пятничный выпуск)	
Почтовые отделения	1013,58 руб.	948,12 руб.	475,44 руб.	452,52 руб.
ПОДПИСКА В РЕДАКЦИИ				
Редакция газеты	1080 руб.	990 руб.	492 руб.	462 руб.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
 Продолжается **ОСНОВНАЯ ПОДПИСКА** на газету «Вечерний Петербург» на 2-е полугодие 2015 года во всех почтовых отделениях Санкт-Петербурга и в РЕДАКЦИИ.
 Время работы отдела распространения газеты: **11.00 — 17.00** (суббота, воскресенье — выходные).
Телефон для справок (812) 334-35-57.
 Наш адрес: **улица Мира, 34, лит. А.**
 Проезд: **от ст. метро «Площадь Ленина» автобусом №14 или от ст. метро «Горьковская», «Петроградская».**

