

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Вячеслав Макаров отмечает 60-летие

«ВЕЧЁРКА» ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ К ПОЗДРАВЛЕНИЯМ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПАРЛАМЕНТА

Сегодня исполняется 60 лет председателю городского Законодательного собрания, известнейшему петербургскому и российскому политику Вячеславу Макарову. «Вечёрке» стало известно, что в свой день рождения Вячеслав Серафимович, как всегда, занят делами и принимает поздравления коллег прямо на рабочем месте. Наша редакция тоже желает юбиляру здоровья, счастья, неисчерпаемой энергии и новых успехов, а также присоединяется к поздравлениям коллег и соратников спикера ЗакСа.

Сергей АНДЕНКО:

— Уважаемый Вячеслав Серафимович! Сердечно поздравляю вас с днем рождения!

Находясь на столь ответственном посту, вы много сил и энергии вкладываете в успешное развитие Петербурга, решение сложнейших политических и социальных вопросов. Ваши знания, целеустремленность, политическая мудрость, умение вести конструктивный диалог со всеми общественно-политическими силами города и страны — все это стало основой ваших достижений и определило ваш авторитет. Ваша деятельность — это пример высокого профессионализма, гражданской ответственности, искренней любви к родному городу, которые сегодня как никогда необходимы петербуржцам!

Владимир ДМИТРИЕВ:

— Ваше становление как депутата, а затем и как руководителя всего депутатского корпуса мне посчастливилось проследить в течение последних двух созывов. Я могу совершенно однозначно сказать, что сначала вы стали одним из наших самых ярких депутатов, а затем, когда возглавили ЗакС, в кратчайшие сроки завоевали истинную лидерскую позицию, которая и требуется от руководителя парламента. Вы умеете быстро, без долгих объяснений, вникнуть в самые непростые вопросы и всегда проявляете незаурядные способности в их решении.

В день вашего юбилея я хочу пожелать вам и в дальнейшем такой же четкости, требовательности, смелости и эффективности в деле служения любимому городу.

Максим РЕЗНИК:

— В ваш день рождения я бы хотел еще раз отметить, что отношусь к вам с искренним уважением и считаю, что вы — лучший спикер, идеальный для такого непростого организма, как наш парламент. Я знаю, что в этом со мной согласятся даже депутаты-оппозиционеры. Кроме многих других замечательных профессиональных и человеческих черт вы обладаете редчайшим по нашим временам качеством. Это — умение слушать и слышать людей, даже если это ваши оппоненты; умение вести дискуссию, отстаивать свою точку зрения, никогда не теряя уважения к собеседнику и не переходя на личности. Эта уникальная способность говорит о высочайшем уровне политической культуры и делает вас настоящим, выдающимся лидером.

Марина ШИШКИНА:

— Ваше имя занимает одно из первых мест в петербургской политической элите, вы возглавляете один из самых ярких и сложных парламентов современной России.

Руководить людьми различных политических взглядов — занятие не для слабаков. И спасибо вам за то, что вы умеете нас слушать и слышать, уважать точку зрения каждого, таким образом доказывая, что мы делаем общее дело для нашего любимого Петербурга.

Григорий ЯВЛИНСКИЙ:

— Дорогой Вячеслав Серафимович! Для российской политики исключительно ценно и незаменимо ваше умение сохранять баланс и находить компромисс, стремление беречь все лучшее в нынешнее столь сложное время. Сегодня, когда самой идее парламентаризма брошен опасный вызов, именно благодаря вам и вашей работе остается надежда, что Законодательное собрание великого города Санкт-Петербурга сохранится как достойный орган народовластия и останется местом для публичных дискуссий, выражения многосторонних интересов петербуржцев, взаимодействия конкури-



рующих политических сил. Желаю вам безусловного успеха и крепкого здоровья!

Максим ЯКОВЛЕВ:

— Коллеги ценят вас как яркую личность, профессионала, мудрого руководителя, умелого организатора, талантливого педагога, настоящего патриота. Вас искренне уважают люди, а это самая точная и высокая оценка, которую общество может дать человеку. Под вашим чутким руководством Законодательное собрание Петербурга заслуженно именуется одним из самых профессиональных российских парламентов. В этот праздничный день от всей души желаю дальнейших успехов, крепкого здоровья, энергии и сил, чтобы воплотить в реальность самые смелые планы и творческие замыслы!

Подготовила Оксана ЕРМОШИНА, фото Натальи ЧАЙКИ

ЖИЛКОМХОЗ

Лицензирование УК: что дальше?

«ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА» СРЕДИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕНА. ТЕПЕРЬ СЛОВО — ЗА ЖИЛЬЦАМИ

С 1 мая ни одна управляющая компания в России не имеет права управлять многоквартирным домом без лицензии. Процедура лицензирования, стартовавшая в сентябре прошлого года, завершилась.

ЧТО КАСАЕТСЯ итогов экзаменовки УК, то окончательный итог обещают подвести в ближайшее время. Но по предварительным данным, на получение лицензии было подано 328 заявлений юридических лиц, в том числе 10 повторно. 283 УК выданы лицензии. Получается, что своей судьбы ожидают еще примерно около десятка управляющих компаний — если данные верны и районные администрации никого не забыли.

Кроме того, уже известно, что 3 соискателям отказано в предоставлении лицензии. Причина — несоблюдение ими требования к раскрытию информации.

В многоквартирных домах Петербурга, которыми управляют компании, не успевшие подать заявление на получение лицензии или получившие в ней отказ, уже проходят или должны в ближайшее время пройти общие собрания жильцов по выбору новой управляющей компании. Или другой формы управления — ТСЖ или ЖСК.

Если же такое собрание не состоится из-за неявки жильцов или по какой-то другой причине, то администрации районов будут объявлять в отношении таких многоквартирных домов открытые конкурсы по отбору новой управляющей компании. Конкурсный отбор будет проходить в течение месяца, т. е. до 15 мая.

«Процесс лицензирования управляющих компаний достаточно сложный, но домов без

управления у нас остаться не должно», — говорит заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Юрий Кузин.

Стоит отметить, что штрафы за управление УК домом без лицензии серьезные — 250 — 300 тыс. рублей для этих организаций, но административная ответственность предусмотрена также и для лицензионной комиссии,

которая принимает решения о выдаче или отказе в лицензии. За это предусмотрены штрафы от 50 тыс. до 100 тыс. рублей для должностных лиц, которые участвуют в комиссии.

С учетом того, что сама комиссия состоит из 15 членов (5 из которых — депутаты петербургского парламента, 5 — представители общественных и саморегулируемых организаций и еще 5 — представители органов власти), сумма штрафа получается весьма значительная.

Эксперты говорят: было вполне ожидаемо, что столь

непростой процесс, как лицензирование управляющих компаний, пройдет не без изъянов. Встречались и случаи жульничества, когда УК, имеющие долги перед ресурсоснабжающими организациями, незаметно для жителей перерегистрировались в другое юридическое лицо, добавляя малозаметную деталь к старому названию, например кавычки. Таким образом компании получали доступ к управлению многоквартирными домами.

А потому в будущем саму процедуру лицензирования будут менять. И делать ее бо-

По данным на 28 апреля, на получение лицензии было подано 328 заявлений юридических лиц, в том числе 10 повторно. Приняты к рассмотрению заявления еще 313 управляющих компаний. 266 УК выданы лицензии.

лее жесткой. Управляющие компании должны будут не просто сдавать экзамен, отвечая на заранее подготовленные вопросы, а предоставлять данные о наличии техники и квалифицированных кадров, давать информацию о количестве жалоб от жильцов на их работу, а также держать отчет за долги перед ресурсоснабжающими организациями. Потому как лицензирование — это та самая «генеральная уборка», которая должна оставить только добросовестных участников рынка ЖКХ.

Светлана СМЕРНОВА



Рисунок Михаила ЛАРИЧЕВА