

ЕЩЕ ОСТАЕТСЯ НАДЕЖДА
СОХРАНИТЬ БАЛТИЙСКИЙ СТИЛЬ
БЫЛЫХ КЕЛЛОМЯК

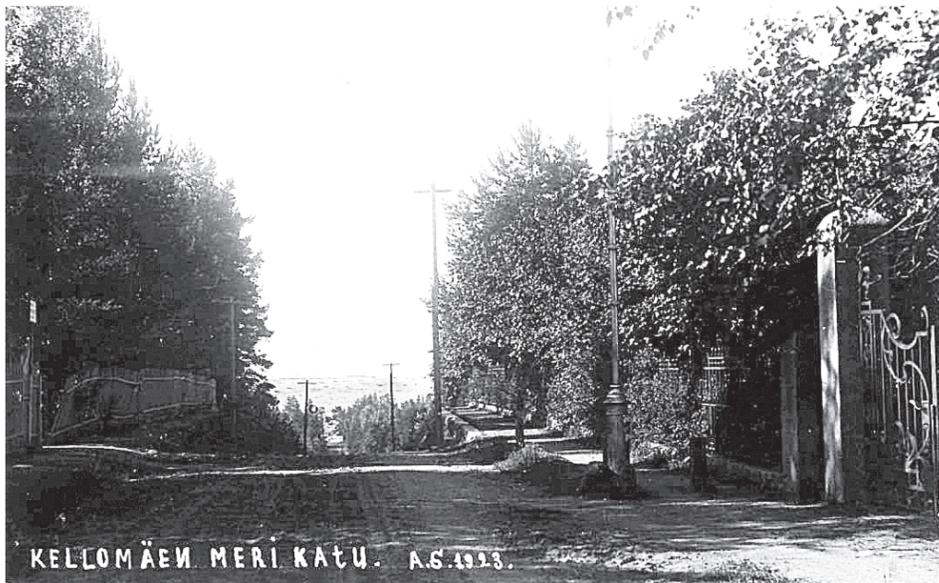
Генеральный
спонсор
ОАО «РЖД»



Комарово:

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО

Разрушение этого поселка на берегу Финского залива, входящего в черту Большого Петербурга, началось в 1990-х годах. Местные краеведы называют этот процесс «борьбой между штакетником и бетонными заборами»: исторический дачный и курортный поселок, его деревянная архитектура попали под каток коттеджного строительства. Светлана Левашко, кандидат архитектуры, градостроительной особенностью бывших Келломяк называет громадные зеленые зоны: «Это финское наследие, балтийская идентичность». Всем известно, что финны и до сих пор заборов между участками не городят, свой родной пейзаж не калечат. У нас же бывшие финские Келломяки, с послевоенных времен поселок Комарово, местами уже превращены в глухие коридоры улиц. «Прозрачность оград, залесенность территории кое-где еще сохраняются, — говорит Светлана Левашко. — Но в целом визуальные связи нарушены».



Дача родителей балерины Галины Улановой была снесена два года назад.

УНИЧТОЖЕНИЕ СТАРЫХ ДАЧ

Комарово, освоенное именами великих, имеет чуть больше двух десятков объектов, числящихся памятниками народов России. Среди них 9 деревянных дач, 13 могил некрополя и одна братская могила советских воинов. Под защитой закона также прибрежные зоны: это особо охраняемые природные территории «Комаровский берег» и «Шучье озеро».

Все прочее — нескончаемый перечень утрат. Только в последние годы уничтожены дача Фаберже, дача Леонида Андреева, Чижова-Рено и других. Два года назад не стало дачи родителей Галины Улановой, на которой часто проводила время богиня советского балета и стены которой видели немало гостей-небожителей.

«И Морская, и Лесная стороны поселка — это «Большая советская энциклопедия», — так характеризует население поселка времен СССР кандидат философских наук Елена Травина, одна из активнейших его исследователей и защитников.

Имена, ландшафт, история пока поселок не спасают.

«Все сносится, разрушается, падает», — говорит Елена Травина.

ШАНС ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

«Обоснованно считая дачный поселок Комарово уникальным природным, историческим и культурным объектом, общественность в 2012 году предложила его к присвое-

нию статуса достопримечательного места», — рассказывают в Совете по архитектурному и историческому наследию Санкт-Петербургского союза архитекторов.

Жители поселка, представители общественности, местные депутаты обратились с этим предложением и к губернатору Петербурга Георгию Полтавченко. Как известно, он им сосед — живет на госдаче на Морской улице. Там за высоким забором находится памятник истории и культуры, до революции принадлежавший знаменитому кондитеру Жоржу Борману, а после 1945 года ставший резиденцией руководителей Смольного. Именно так: даже и это соседство не покровительствовало поселку в постсоветские времена.

Теперь появился шанс не разрушать далее идентичность этого места, объявив его достопримечательным.

ОСОБЫЙ СТАТУС

В Совете по архитектурному и историческому наследию, возглавляемом архитектором Рафаэлем Даяновым, поясняют: впервые понятие «достопримечательное место» появилось почти 50 лет назад в Венецианской хартии. Это международный документ, закрепляющий стандарты в сфере охраны и реставрации культурного наследия. В 2002 году такая категория памятника была введена и в законодательство РФ. Это достижение позволило приблизиться к сохранению целостных историко-культурных территорий. Существует пять групп историко-культур-

ных территорий: места художественных промыслов, исторические поселения, культурные и природные ландшафты, археологические места, религиозно-обрядовые места.

Российские достопримечательные места — Бородинское поле, Куликово поле, Пушкинский музей-заповедник в Псковской области, Соловецкий архипелаг, ряд деревень и местностей. В Петербурге уже в 1992 году, до общегосударственной нормы, был опыт утверждения городской администрацией достопримечательного места: это Полежаевский парк. В Ленинградской области в 2012 году разработано предложение об историко-культурной ценности реки Оредеж и ее берегов в пределах поселка Сиверский: с рекомендацией присвоения территории статуса достопримечательного места. Поселок Комарово вправе претендовать на статус ДМ как территория уникального культурного ландшафта.

ПО ЗАКАЗУ КГИОП

Кандидат архитектуры Светлана Левашко входит в авторский коллектив, который по заказу КГИОП провел государственную историко-культурную экспертизу и дал положительное заключение на предмет присвоения поселку Комарово статуса достопримечательного места.

Однако, подчеркивает Светлана Левашко, сам статус, как и разработанный этим же авторским коллективом проект зон охраны, не станет панацеей.

«Достопримечательное место не может быть без плана управления, без определенного обре-

менения для тех, кто в нем живет, — говорит Светлана Левашко. — К тому же место должно работать как туристический объект: с санузлами, кафе, общественными пространствами, парковками и так далее».

Среди местных жителей это новое и неизвестное ДМ вызывает, конечно, и настороженность, и слухи. Последние случаются на уровне «сарай не дадут перестроить без кучи согласований и взяток». Но требования к застройке территории действительно могут перемениться.

Алла РЕПИНА
Фото предоставлены Советом по архитектурному и историческому наследию Санкт-Петербургского союза архитекторов



Дачу Гернанд называют удачным примером сохранения наследия частным собственником, хотя и критикуют за агрессивный зеленый цвет.