

Шесть соток несут не только радость, но и проблемы



Фото Натальи ЧАЙКИ

В нашей газете прошла горячая линия, посвященная проблемам садоводств. На вопросы читателей отвечали председатель президиума объединения садоводов Санкт-Петербурга, член президиума Российского аграрного движения Василий Иванович ЗАХАРЬЯЩЕВ, юрист объединения садоводов Санкт-Петербурга Александр Сергеевич СТУКАНЦЕВ и главный врач медицинского центра садоводческого массива «Бабино» Яна Юрьевна ПРИВАЛОВА.

Сразу ответим на вопрос многих о «дачной амнистии». К сожалению, «дачная амнистия» вовсе не продлена еще на три года, как думают садоводы и как сообщали некоторые СМИ. «Дачная амнистия» для садоводов закончилась 1 марта 2015 года. Продление еще на три года касается участков под ИЖС, а не садоводческих. Так что теперь для оформления участка в собственность придется готовить полный пакет документов, включая кадастровый план. То есть оформление обойдется значительно дороже.

На сегодня не более трети участков оформлено в собственность.



Василий Захарьящев.



Яна Привалова.



Александр Стуканцев.

ЭХ, ДОРОГИ — НАША БЕДА

? У меня участок в садоводстве «Ягодное» (между платформами 63-й километр и Рощина). В садоводство можно попасть двумя путями. Первый — со стороны Рощина. Но когда дорога поворачивает к нам, начинается участок, по которому не проехать даже в сухую погоду. Второй — со стороны 63-го километра. Здесь мост, пешеходного прохода через речку нет, люди идут по железнодорожным шпалам. И тот, и другой вариант пути — это 3 — 4 километра. Такое расстояние с грузом могут пройти только молодые и здоровые. А мне 83 года. Пыталась заказывать такси от Рощина до садоводства, но обычно получала отказы: никто не хочет ехать по жуткой дороге, гробя машину. Что мне делать? Неужели продавать любимый участок?

— Срочно напишите мне письмо с изложением сути проблемы (желательно коллективное). Адрес: Смоленская улица, дом 3/5, офис 65. Захарьящеву В. И. Это адрес Объединения садоводов Санкт-Петербурга. Мы обратимся в Рощинское муниципальное образование с просьбой обратить внимание на состояние дороги и включить ее в план ремонта.

? Имею участок в садоводстве в Белоострове. От станции до нас ходит автобус №494 по Александровскому шоссе. Дорога хорошая, но только до ав-

тобусного кольца. А вот далее начинается дорога непосредственно в садоводство, и этот участок в 500 — 700 метров в крайне плохом состоянии. Глубокие ямы. Что делать?

— Ответ аналогичен предыдущему. Напишите письмо в Объединение садоводов Санкт-Петербурга. Можно также напрямую обратиться к муниципальным или областным властям (в комитет по транспорту и дорожному хозяйству). Желательно к письму приложить фотографии дороги, сделать замеры глубины ям. Чтобы было документальное подтверждение.

? Вопрос из медвежьего угла, из садоводства «Радофинниково». В прошлом году Василий Иванович Захарьящев помог нам наладить транспортное сообщение. До нашего садоводства можно добраться только на поезде (не считая личных авто). И у нас постоянные проблемы с железной дорогой. То поезда вообще были отменены из-за ремонта дорог, то их пускают по урезанному расписанию. Сейчас поезда до садоводства ходят трижды в неделю. А в остальное время — только до станции Радофинниково, откуда до садоводства нужно идти 8 — 10 километров по шпалам. Причина в том, что садоводство находится на границе межсубъектных перевозок. Ближайшее разворотное кольцо на территории Ленинградской области — на станции Радофинниково. Следующее разворотное

кольцо — на станции Рогавка Новгородской области. Ленинградская область не может оплатить строительство разворота в Рогавке, а Новгородской области оно не нужно. Что предпринять? Как восстановить прошлогоднее расписание, когда поезда ходили два раза в сутки?

— Мы обратимся к руководству Октябрьской железной дороги. Они обязаны восстановить сообщение. Президент РФ уже указал на срыв летних перевозок в ряде регионов. Пожалуйста, напишите письмо на указанный выше адрес.

В прошлом году, кстати, в решении этого вопроса нам помогла вице-губернатор Ольга Казанская. К ней мы тоже обратимся. Если нужно, дойдем до президента РФ. Я бы вообще рекомендовал садоводам по серьезным вопросам, которые никак не решаются на местах, обращаться именно к президенту РФ. Ни одно письмо не остается без внимания.

СОСЕД, УВАЖАЙ СОСЕДА!

? Соседи по садоводству (Пупышево) содержат коз и кур. Куры заходят к нам на участок. Случалось, что наш кот их душил. Соседи грозят обратиться с жалобой на нас в полицию. Что делать?

— Взаимоотношения с соседями — извечная проблема. Люди не хотят уважать друг друга. Если уж держите живность, то сделайте так, чтоб она не мешала другим.

Кстати, в садоводствах по закону и нельзя выращивать птицу. Садоводства — только для выращивания плодово-овощной продукции. Жалуйтесь в правление садоводства. Ваши соседи нарушают закон. Можно обратиться и в суд. Правда на вашей стороне.

Еще один вариант — обращение в Росреестр. Соседи нарушают правила использования земель. Кстати, с 20 марта штрафы за нецелевое использование земель существенно возросли. Раньше для физических лиц был штраф 1500 рублей. Теперь — не менее 20 тысяч рублей и соответствующее предписание устранить нарушение в такой-то срок. Не устраняют? Тогда штраф уже 50 тысяч рублей. Куриное мясо и яйцо таких денег не стоят!

? Наши соседи на своем участке сделали голубятню. Голуби летают везде, садятся на наш участок, гадят. Как воздействовать на соседей?

— Ответ аналогичен: возведение голубятни в садоводстве — противозаконно. И вообще хотим предупредить граждан: не прикармливайте голубей на своих участках, на балконах, возле домов, не разрешайте детям находиться в местах скопления голубей. Помните, что голуби являются разносчиками такого опасного заболевания, как орнитоз.

? Соседи выращивают на своем участке мак в большом количестве. Могу ли я заявить на них в полицию?

— Да, вы можете обратиться и в полицию, и в правление. Скажите соседям, что

доведете их адрес до широкой общественности, и через пару дней мака не будет.

? В прошлом году в ночь на Ивана Купалу соседи разожгли большой костер на своем участке, но близко от границы с моим, и всю ночь прыгали через него. Искры летели на наш садовый домик. Опасаемся, что история повторится и в этом году, что наш дом полыхнет. Как можно воздействовать на соседей?

— Предупредите их, что в случае пожара они станут виновниками несчастья и понесут полную ответственность. Если они снова разожгут костер, обязательно зафиксируйте этот факт, пригласите соседей. Рекомендуем также застраховать свое имущество. В случае чего страховая компания взыщет с них по полной программе. Да еще соседям грозит заведение уголовного дела за поджог.

? Сосед копает в лесу. Приносит к себе на участок гранаты, автоматы времен войны. Найденное хранит в сарае, который примыкает к нашей бане. Боимся, что когда-нибудь рванет.

— В данном случае тянуть нельзя. Срочно обратитесь в местное отделение полиции. Хранение таких предметов (не говоря уж о противозаконном владении оружием) — крайне опасно. Страшно себе представить, что будет, если этим складом заинтересуется детвора. Дети ведь не разбираются, что опасно, а что нет. Может произойти трагедия. Если ребенок подорвется, вашего соседа обвинят в преступлении и надолго отправят в места не столь отдаленные. Но вас будет мучить совесть, что вы знали, да вовремя не предотвратили беду.

? Соседи поставили у себя на доме большую круглую антенну, которая направлена в нашу сторону. Опасаемся за свое здоровье. Это же излучение.

— Зря опасаетесь. Эти антенны носят приемный, а не излучающий характер, не представляют опасности для здоровья. Их разрешено монтировать на домах, на окнах. Есть соответствующее предписание Роспотребнадзора.

МОЖНО СПРАВКУ?

? Есть ли места на рынках, где садоводы могут бесплатно продавать продукцию, выращенную на шести сотках?

— Есть, причем в каждом районе. Но эти места обычно пустуют. Так, недавно к нам обратился директор Кузнечного рынка. У него отведены бесплатные места, все готово, а садоводы — не идут. Не идут и фермеры, для которых предлагаются льготные условия по аренде.

Аналогичная ситуация на Московском рынке (возле ст. м. «Электросила»). Места выделены, вывески, что это именно бесплатные места для садоводов, имеются, а садоводов — нет.

Подготовила Татьяна ТЮМЕНЕВА
Фото Марины КОРОЛЕВОЙ

Окончание читайте в ближайших номерах «ВП» и на нашем сайте www.vppress.ru