

Окончание. Начало в номере за 22 мая

Шесть соток несут не только радость, но и проблемы

На вопросы читателей отвечали председатель президиума объединения садоводов Санкт-Петербурга, член президиума Российского аграрного движения Василий Иванович ЗАХАРЬЯЩЕВ, юрист объединения садоводов Санкт-Петербурга Александр Сергеевич СТУКАНЦЕВ и главный врач медицинского центра садоводческого массива «Бабино» Яна Юрьевна ПРИВАЛОВА.



Василий Захарьящев.



Яна Привалова.



Александр Стуканцев.

ПРОЩАЙ, «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

? «Дачная амнистия» закончилась, о чем я только сегодня узнала. Участок не оформлен в собственность. Продавать его не собираюсь. Нужно ли торопиться его оформлять в собственность?

— Можно не торопиться. Но совет владельцам участков в садоводствах, расположенных в престижных местах, — все-таки подумать об оформлении. Мы уже начали сталкиваться со случаями, когда на неоформленные в собственность участки начинают претендовать другие люди.

? Возможно ли купить, оформить в собственность землю, которая находится в самозахвате (обработана и построен небольшой дом, сарай, погреб)? Земельный участок находится у леса.

— Действительно, сейчас разрешили в некоторых случаях узаконить самозахват. Но это касается прирезки территории к своему участку, и то в случаях, когда самозахват не проходит по линиям коммуникаций, электропередачи, земли не принадлежат Лесному фонду и не являются соседскими. Фактически можно узаконить землю, которая находится в государственной (муниципальной) собственности и не является общей собственностью садоводческого

товарищества или частной. В каждом отдельном случае вопрос решается индивидуально, с учетом различных дополнительных факторов. Плата за выкуп таких земель определяется органом местного самоуправления и зависит от кадастровой стоимости.

Но в вашем случае, как мы поняли, у вас вообще нет официального участка. Так что здесь речь не идет о выкупе дополнительной к имеющейся земли. Так что для узаконивания вам придется обратиться к местной администрации с просьбой об аренде участка. Администрация, скорее всего, проведет аукцион на этот участок. И еще не факт, что вы его выиграете. Кстати, вполне возможен вариант, что ваш самозахват на самом деле является чужой собственностью.

— Можно ли продолжать пользоваться самозахватом без оформления?

— Это уж вы решаете. Сейчас увеличиваются штрафы за несанкционированное использование земли (они теперь привязаны к кадастровой стоимости участков), усиливается земельный надзор. Вам могут выписать очень существенный штраф.

МОЖНО СПРАВКУ?

? Звоню по вопросу целевого взноса в нашем садоводстве. Правление уперлось, что взнос должен вноситься с сотки. Но я живу одна, и для меня это безумно дорого. Председатель правления уверяет, что ситуация такая же, как с оплатой услуг ЖКХ — с площади. Но у нас-то в садоводстве, извините, нет никакого общего имущества, кроме дорог. Ни дома, ни крыши.

— К сожалению, в таких вопросах обычно все решает председатель и его окружение. Закон дает право решать подобные вопросы самому садоводческому товариществу. Решения принимаются на общем собрании, и, как правило, те, на которых настаивает председатель. Где-то устанавливают, что платить нужно с сотки, где-то — с числа проживающих людей, где-то — с числа личного автотранспорта. Поэтому можно посоветовать только одно: отстаивайте свои права на общем собрании.

? Имею участок в садоводстве Тосненского района. Подскажите, по какому тарифу нам необходимо производить оплату электроэнергии.

— К сожалению, решение о том, чтобы садоводы платили по тарифам для сельских жителей, Министерство энергетики и комитет по тарифам так и не приняли, несмотря на многочисленные обращения. Остается надеяться, что эта поправка все же будет принята. Но пока что садоводов обязывают платить по городским тарифам.

Между тем только в Ленинградской области в садоводствах будут отдыхать 500 тысяч детей, причем все лето. Тогда как в «пионерских» лагерях — всего 150 тысяч (и то это общее число путевок на все смены). Садоводам нужна большая социальная поддержка, а ее нет.

? Уж сколько говорилось, что садоводам нужен льготный проезд на электричках. До дальних садоводств билет стоит 200 — 300 рублей в одну сторону. А если выезжать семьей? За школьников тоже нужно с 15 июня платить по полному тарифу. Получается, что на выходные уже и не поедешь: безумно дорого. Только как бы одноразово, в отпуск. Будут ли льготы? Ведь не все в садоводствах — пенсионеры.

— К сожалению, решения этого вопроса так и не удалось добиться. Надеемся, что 2016-й будет объявлен годом садоводов, а значит, у нас будут шансы добиться положительного решения.

БУДЕМ ЗДОРОВЫ

? Беспокоят из Васкелова. Из леса к нам повадилась ходить лиса. Боимся бешенства. Что делать?

— К счастью, бешенство — не воздушно-капельная инфекция, по воздуху не передается, только через контакт с кровью. Уже несколько лет Санкт-Петербург и Ленинградская область являются территориями, на которых нет случаев этого смертельно опасного заболевания. Но случаи бешенства, переносчиком которого, напомним, являются дикие животные, регистрируются в сопредельных регионах, так что настороженность должна быть. Поэтому

нужно, чтобы собаки и кошки были привиты от бешенства.

Лису оставьте в покое. Но не подкармливайте! Тогда она сама уйдет обратно в лес.

И напомним садоводам, которые выращивают поросят. Во-первых, это противозаконно (в садоводстве нельзя держать сельскохозяйственную живность). Во-вторых, дикие кабаны являются переносчиками африканской чумы. От них могут заразиться и ваши поросята.

? Звонят из садоводческого массива «Бабино». Хотели сказать большое спасибо врачам нашего медицинско-

го центра. Они у нас — лучший образец того, каким должен быть земской врач. Планируется ли расширение нашего медицинского центра? Мы, садоводы, хотели бы, чтобы был открыт физиотерапевтический кабинет.

— Медицинский центр в садоводстве «Бабино» — практически единственный работающий без выходных. Никаких платных услуг центр не оказывает. Все обслуживание — в рамках программы ОМС.

Но финансирование медицинского центра крайне недостаточное. Нет средств на закупку дополнительного оборудования, а имеющееся оборудование нуждается в обновлении. Так что пока речи об открытии физиотерапевтического кабинета нет.

Сейчас у нас крайне тяжелая финансовая ситуация. На наш взгляд, было бы правильной отнести нас к Тосненской центральной районной больнице, соединив с амбулаторией Трубникова Бора. Тогда по системе взаимозачетов мы бы могли без проблем направлять в случае необходимости наших пациентов на углубленное обследование и лечение в больницу. С другой стороны, специалисты медицинского центра в «Бабине» могли бы оказывать помощь не только садоводам, но и сельским жителям. Ситуация с оказанием медицинской помощи в близлежащих населенных пунктах очень плохая. Например, еще не так давно в Трубниковоборской волости было четыре фельдшерско-акушерских пункта, теперь — ни одного. До лаборатории в Любани сложно доехать: крайне плохие дороги. Так что нам нужна интеграция в областное здравоохранение — во имя интересов пациентов. Об этом уже

был разговор с главой областного комитета здравоохранения. Надеемся, ситуация изменится в лучшую сторону.

? Вопрос, может быть, не по теме. Почему падает качество молочных продуктов?

— Потому что производители стали чаще использовать сухое молоко. Но главная беда нынешнего времени — все возрастающее добавление в молочную продукцию пальмового масла. Академик Евгений Чазов сказал, что пальмовое масло таит опасность. Оно начинает плавиться при температуре 38 градусов, плохо усваивается организмом, образует трансжиры, которые откладываются на стенках сосудов. Так что внимательно читайте состав молочного продукта (особенно это относится к мороженому, сгущенке, сырам). И старайтесь покупать продукцию только тех производителей, в репутации которых уверены.

Кстати, для поддержания сердца и очистки сосудов можно использовать доступную любому настойку ландыша, которую можно приготовить самим.

Рецепт настойки из цветков ландыша

(рекомендован Василием Захарьящевым)

1. Собираем цветки ландыша (только выращенные на своем участке, рвать в лесу занесенные в Красную книгу цветы нельзя!). В стеклянную бутылку объемом 0,5 л кладем собранные цветки (они должны заполнить примерно 3/4 объема).

2. Заливаем в бутылку спирт или водку. Бутылку закрываем, настаиваем в темном месте 2 недели.

3. Получившуюся настойку отфильтровываем. Принимаем по 10 — 15 капель в день.



Медицинская помощь в садоводстве «Бабино» — одна из лучших. Прием ведет доктор Яна Привалова.

Подготовила Татьяна ТЮМЕНЕВА, фото Марины КОРОЛЕВОЙ и Натальи ЧАЙКИ