

ПРОДОЛЖАЯ ТЕМУ

Зеленый оазис на Гражданке еще не потерян

АКАДЕМИК ЖОРЕС АЛФЕРОВ НАПРАВИЛ ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРУ, ВЫСКАЗАВ ОЗАБОЧЕННОСТЬ СУДЬБОЙ СКВЕРА АГРОФИЗИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА РОССЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ

«Нет — стройке в сквере! Сохранить сквер на Гражданском!» — такой баннер вывесили жители дома №8 по Гражданскому проспекту на одном из балконов. Жители рассказывают, что Агрофизический институт Российской академии сельскохозяйственных наук, расположенный по адресу Гражданский пр., 14, намерен построить на месте сквера 25-этажный «муравейник».

— ЭТО СОЗДАСТ ИЗБЫТОЧНУЮ НАГРУЗКУ на прилегающую территорию. Будут пробки, парковка, нехватка мест в школах и так далее. В наших силах этому помешать, — полагают противники уплотнительной застройки на месте зеленой зоны.

Увы, зона за оградой — местные жители там гулять не вправе. Однако вправе защищать «зеленые легкие города» и свою среду обитания.

Напомним, руководство института в мае обратилось к губернатору города с открытым письмом (см. номер «ВП» за 12 мая: «На Гражданке академиком не дают построить лабораторный корпус»).

Открытая переписка с властями по поводу этого сквера была продолжена и академиком Жоресом Алферовым. «Знаменитый ученый направил обращение губернатору Санкт-Петербурга и в ФАНО России, — рассказали «ВП» в организации «Живой город». — Жорес Иванович знает сад на Гражданке не понаслышке — в нескольких минутах ходьбы находится основанный им Академический университет, а рядом — Физико-технический институт, где он проработал много лет».

Градозащитники напоминают, что руководство Агрофизического института мотивирует необходимость строительства дома отсутствием иной возможности профинансировать возведение новой лаборатории. «Запрет строительства 25-этажного дома на месте сада с редкими деревьями, за которыми многие годы ухаживали сотрудники института, приравняется чуть ли не к уничтожению отечественных науки и сельского хозяйства — так оценивают аргументы «агрофизиков» градозащитники. — Однако за последние 10 лет институт построил уже семь жилых домов по адресам: Гжат-

ская ул., 9; г. Пушкин, Гусарская ул., 9, литеры А, это корпуса 1, 2, 4, 5, 6. В настоящее время в Пушкине на землях института достраивается элитный ЖК «Софийский».

22 мая жители прилегающих к институту домов провели серию из семи одиночных пикетов под общим названием «Сколько еще домов вам надо?!» — по числу жилых домов, уже построенных и проданных институтом за последние 10 лет. Жители указывают на то, что жилой 7-этажный дом с мансардой стоит, кстати, прямо в ограде института на Гражданке (фасадом он выходит на Гжатскую улицу).

Сейчас в Законодательном собрании Петербурга рассматривается поправка в Генеральный план города, предусматривающая перевод территории сада из зоны жилой застройки (ЗЖД) в зону общественно-деловой застройки (Д). «Такое компромиссное решение позволит сохранить большую часть сквера, но в то же время не лишит Агрофизический институт возможности выполнить обязательства по инвестиционному контракту» — так комментирует это предложение депутатов официальный сайт Смольного.

Дискуссия о сквере еще не завершена. Однозначно службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга пока выдано разрешение только на реконструкцию главного здания Агрофизического НИИ с пристройкой к существующему корпусу, «которая по своим технико-экономическим показателям представляет собой трехэтажное здание. Срок действия выданного разрешения до 30 июня 2016 года», — сообщил Стройнадзор еще в декабре 2014 года.

Алла ДМИТРИЕВА, фото автора



7-этажный жилой дом с мансардой уже стоит в ограде Агрофизического института.



К этому саду давно привыкли местные жители.

ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, 3-я Курская ул., д. 15; e-mail: elena_af@mail.ru; тел. (4862) 54-21-95) (далее — организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Титан» Волчкова Александра Николаевича (302004, г. Орел, 3-я Курская ул., д.15, (4862) 54-03-48, ИНН 575103928969, СНИЛС 107-531-276-32), действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-13336/2012 от 27.08.2014 г. (резолютивная часть), являющегося членом НП МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, 3-я Курская ул., д. 15, ИНН 5752030226/ОГРН 1025700780071), сообщает о проведении торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Титан» (ЗАО «Титан») (юр. адрес: 192241, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 60, лит. А, ИНН 7816438923, ОГРН 1089847136268, СНИЛС 088015049832) в электронной форме в системе — Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») (www.m-ets.ru).

Форма торгов: открытый аукцион. Форма представления предложений о цене: открытая. Задаток: 20% от начальной цены. Шаг аукциона: 5% от начальной цены. Дата проведения торгов: 20.07.2015 г. Время начала торгов: 10.00 по адресу: www.m-ets.ru. Дата, время и место подведения результатов торгов: 20.07.2015 г. в 15.00 по адресу: г. Орел, 3-я Курская ул., 15, 4-й этаж. Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №2. Право требования ООО «Титан» (ИНН 7816438923, ОГРН 1089847136268) к ЗАО «Группа Джей Эф Си» (ИНН 7802168610, ОГРН 1027801530250) в сумме 119 724 916,95 руб. Начальная цена лота — 64 201,00 рублей. Начальная цена продажи имущества НДС не облагается.

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru), представляет Организатору торгов или его полномочному представителю в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: получатель ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орел, 3-я Курская ул., 15, ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/счет 40702810029250000505, Банк: Филиал ОАО «Банк ВТБ в г. Воронеж» г. Воронеж, к/счет 3010181010000000835, БИК 042007835. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Титан» по лоту №2».

Продолжительность приема заявок и задатков на участие в торгах: с 15.06.2015 г. по 17.07.2015 г.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети Интернет: www.m-ets.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать:

— обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

— наименование, организационно-правовую форму, место нахожде-

ния, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

— фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;

— номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН Заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

— выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

— документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;

— копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участия открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

— копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

— подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Реше-

ние об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Закрытое акционерное общество «Титан» ИНН 7816438923, КПП 781601001, ОГРН 1037835072681, р/счет № 40702810455000000055 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» в г. Санкт-Петербурге, кор. счет № 3010181050000000653, БИК 044030653. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества — победитель торгов — утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Конкурсный управляющий не вправе передавать имущество до полной его оплаты покупателем.

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах осуществляются по адресу: www.m-ets.ru. По вопросам ознакомления с продаваемым имуществом, Положением о порядке и условиях реализации имущества ЗАО «Титан» и иной документацией обращаться по тел. (4862) 54-21-95.