



Если хотите выйти из состава садоводческого товарищества

? Я и еще несколько садоводов из товарищества «Заря» в Келколове Кировского района ЛО хотим выйти из данного садоводства с перспективой организовать новое на старом месте. (Конфликт с правлением.) Хочу ознакомиться с типовым договором, который мне придется заключать с правлением СНТ «Заря». Где можно найти образец договора?

Александр

Отвечает Андрей АЛЕКСЕЕВ, юрист Центра правовой поддержки садоводов:

— Отношения индивидуального садовода с СНТ регулируются ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В соответствии со ст. 19 этого закона СНТ обязано одновременно с выходом садовода из числа членов заключить с ним такой договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. Законодательно утвержденной типовой формы такого договора нет. Текст договора, как правило, утверждается на общем собрании СНТ. Существует довольно много образцов подобных договоров в Интернете, однако начать нужно с выяснения вопроса о том, есть ли в СНТ утвержденная форма договора. Индивидуальному садоводу необходимо знать, что договор — это согласование воли двух сторон, и заключается он по обоюдному согласию. Если такого согласия нет по каким-либо положениям договора, то можно передать разрешение данного вопроса в суд.

Что касается организации нового СНТ вышедшими участниками на старом месте, хочется предостеречь от необдуманных шагов, поскольку необходимо иметь в виду, что в такой ситуации одним из самых трудно решаемых вопросов, которые возникнут, будет вопрос с землями общего пользования, разделение которых должно быть также документально закреплено. Также в практике возникают сложности с определением фактической судьбы имущества общего пользования. Поэтому необходимо иметь в виду, что каждый из нерешенных заблаговременно вопросов может обратиться судебным процессом.

Подготовила Татьяна ТЮМЕНЕВА

Торговля мешает пешеходам

? На улице Марата рядом со Стремянной уже долгое время стоит овощно-фруктовый ларек. Сперва там торговали строго в границах железной конструкции. Потом выдвинули дополнительные полки. Теперь перед ларьком стоят еще и ящики с фруктами. Людям не пройти. Меня интересует, кто дал разрешение на такую, с позволения сказать, торговлю. И как от этого избавиться?

Аня, 26 лет, петербурженка

Отвечает первый заместитель председателя комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Александр ГЕРМАН:

— В данном случае нужно обратиться в районную администрацию, конкретно — в администрацию Центрального района. Самый простой путь — оставить заявление на сайте администрации через раздел «Электронная приемная». Или отправить по почте по адресу: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 176. По вашему сигналу будет проведена проверка с выходом на место комиссии, и в течение тридцати дней вам сообщат о принятых мерах. За нарушение правил торговли налагается штраф, а если ларек ведет несанкционированную торговлю, он однозначно будет закрыт.

Редакция «Вечернего Петербурга» также обращается в администрацию Центрального района с просьбой проверить указанную торговую точку, которая доставляет неудобства пешеходам.



Торговля не должна мешать прохожим.

Фото предоставлено читательницей

Дефектный фотоаппарат можно вернуть

? Купил фотокамеру. Прошло 10 дней. Выявил, что фотографии получаются нечеткими и не соответствуют заявленным характеристикам. Продавец забрал камеру на диагностику на срок 10 — 20 дней, отказал мне в замене, возврате денег на срок диагностики. Правомерно ли это? Могу ли я требовать возврата средств, не проводя экспертизу?

Андрей, 35 лет, петербуржец

Отвечает Сергей АЛЕКСЕЕВ, юрист Санкт-Петербургского общества защиты прав потребителей:

— В Законе РФ «О защите прав потребителей» (Закон о правах потребителя) от 07.02.1992 №2300-1 в главе второй, восемнадцатой статье сказано буквально следующее: «В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара». В вашем случае вы имели право сдать товар, и вам обязаны были вернуть деньги или заменить товар на другой без всякой экспертизы.

Подготовила Светлана ЯКОВЛЕВА

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

С 1 ИЮЛЯ ПО 31 АВГУСТА 2015 г. проходит очередной сезон подписной кампании, а именно — ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА НА 1-е ПОЛУГОДИЕ 2016 г.

Вы можете подписаться на газету «Вечерний Петербург» во всех почтовых отделениях Санкт-Петербурга, а также в редакции.

ВНИМАНИЕ! СТОИМОСТЬ ПОДПИСКА НА 6 МЕСЯЦЕВ

Организации, осуществляющие подписку	Индекс 54980 (основной выпуск с пн. по пт.)		Индекс 54981 (пятничный выпуск)	
	до адресата	до востр.	до адресата	до востр.
Почтовые отделения	1117,08 руб.	1041,15 руб.	510,92 руб.	484,37 руб.
Подписка в редакции				
Редакция газеты	1080 руб.	990 руб.	492 руб.	462 руб.

Время работы отдела распространения газеты: 11.00 — 17.00 (суббота, воскресенье — выходные).
Телефон для справок (812) 334-35-57.

Наш адрес: улица Мира, 34, лит. А.
Проезд: от ст. метро «Площадь Ленина» автобусом №14 или от ст. метро «Горьковская», «Петроградская».

