

# «Долевку» отменяют?

ПРАВИТЕЛЬСТВО НАМЕРЕНО ЗАКРЫТЬ  
ПРОБЛЕМУ ОБМАНУТЫХ ВКЛАДЧИКОВ РАЗ И НАВСЕГДА

В БЛИЖАЙШИЕ ТРИ-ЧЕТЫРЕ ГОДА долевое строительство будет законодательно запрещено. Это значит, что застройщики больше не смогут привлекать средства граждан на ранних этапах строительства жилья. Сегодня именно такой способ пользуется популярностью, поскольку при этом квартира обходится покупателю гораздо дешевле. В Петербурге, например, 40% всего жилья строится именно долевым способом.

Такое решение правительство приняло из-за того, что ежегодно пополняется число обманутых вкладчиков, которые в итоге не получают квартиры, за которые заплатили, потому как строительство домов замораживается в середине процесса, а руководство компаний-застройщиков скрывается в неизвестном направлении. По мнению правительственных чиновников, отмена долевого строительства застрахует покупателей квартир от обмана.

В настоящее время Министерство строительства и ЖКХ РФ прорабатывает новый вариант привлечения средств граждан для возведения будущего дома. В данный момент обсуждается проект, который предполагает, что между застройщиком и дольщиком появится посредник. Этим посредником может стать банк, который будет принимать средства от граждан и накапливать на специальном счете. А затем предоставлять их застройщику.

Власти признают, что закон «О долевом строительстве...», который действует в России с 2004 года, оказался неэффективен, поэтому было решено разработать дополнительный механизм защиты приобретателей жилья в виде обязательного страхования ответственности застройщика.

— Нигде за границей нет долевого строительства. Но у нас это единственный способ для строительных организаций получить средства, — отмечает заместитель председателя правления инвестиционной компании Алексей Астапов. — Схема понятна: люди кооперируются с профессионалами, доверяют им свои деньги, на которые строится дом. Банкам кредитовать застройщиков неинтересно, а если и кредитуют, то под огромные проценты. Рынок ценных бумаг — тот механизм, который за рубежом помогает компаниям получить деньги на строительство, у нас не развит. А долевое строительство уже набрало обороты и двигает рынок. Отказ от него, конечно же, ударит по строительному рынку. При любом раскладе цены на жилье вырастут, так как есть разница: покупать продукт на начальном этапе его создания или уже готовый. Кроме того, если будет сломана сложившаяся схема, далеко не все строительные компании выживут. Разумеется, каким-то образом необходимо бо-

роться с нечестными застройщиками. Но запрещать «долевку» — это все равно, что запрещать движение по автодороге на том основании, что там случаются аварии.

В то же время, как утверждают в правительстве РФ, пока еще механизм привлечения денег на строительство жилья, который придет на смену «долевке», прорабатывается. Его окончательный вариант, по замыслу разработчиков, должен устроить и застройщиков, и покупателей жилья.

Светлана ЯКОВЛЕВА, фото Натальи ЧАЙКИ



Сегодня в Петербурге, по неофициальным данным, 2192 обманутых дольщика.

## ПЛАНЫ

# В Кронштадте поставят памятник Ушакову

ЗАКАЗЧИКОМ СТАЛ ПРИХОД НИКОЛЬСКОГО МОРСКОГО СОБОРА, СКУЛЬПТОРОМ — ВЛАДИМИР ГОРЕВОЙ

Петербуржскому ваятелю Владимиру Горевому придется вступить в состязание со своим именитым предшественником — скульптором Леонидом Шервудом, создавшим для Кронштадта впечатляющий своей экспрессивностью образ адмирала Макарова.

БОЛЕЕ чем 8-метровый памятник Макарову был установлен в Кронштадте на Разводном плацу, как тогда называли Якорную площадь: у только что построенного Морского собора, в 1913 году. Внушительных размеров памятник сразу воспринимался как часть ансамбля этого грандиозного собора (его высота 71 метр, он лишь на метр ниже Казанского). Сооружался памятник Макарову по подписке: на добровольные пожертвования. Подписка была открыта в 1911 году Кронштадтской городской думой.

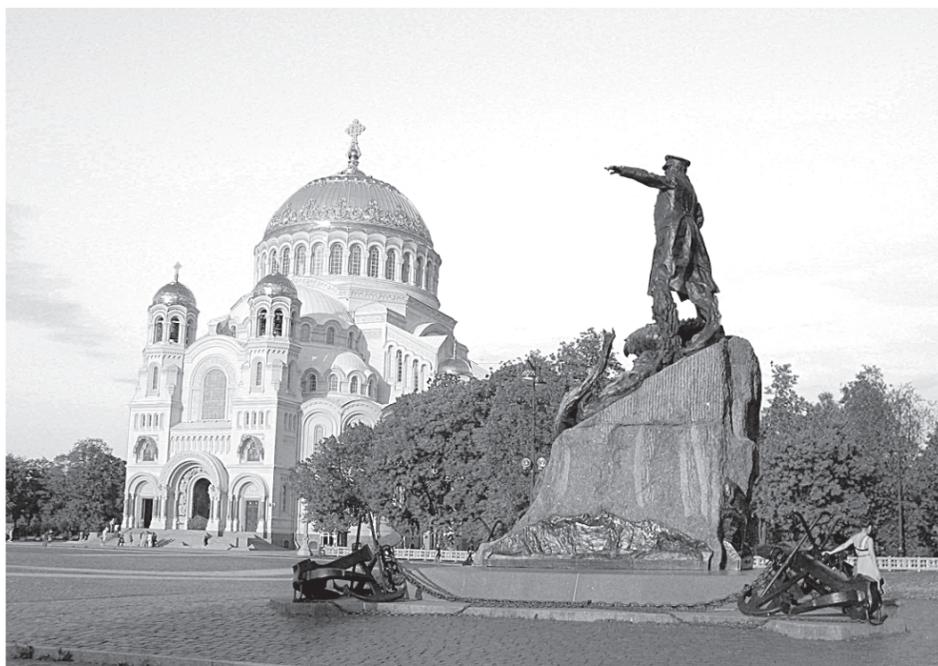
Сейчас комитет по градостроительству и архитектуре Смольного, информирующий об установке еще одного памятника у Морского собора, сообщает, что «финансирование работ, связанных с проектированием, изготовлением, установкой памятника и благоустройством прилегающей территории, осуществляется за счет внебюджетных средств». Заказчиком всех работ выступила православная местная религиозная организация «Приход Никольского морского собора города Кронштадта Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат)».

Адмирал Федор Ушаков, участник русско-турецких войн и командующий Черномор-

ским флотом в 1790-х годах, в 2001 году был причислен к лику праведных местночтимых святых Саранской епархии. Затем, в 2004 году, решением Архиерейского собора РПЦ он был причислен к лику общецерковных святых. Обретение святого покровителя отметили крестными походами Черноморского флота. Иконописные изображения адмирала теперь присутствуют на кораблях ВМФ.

Памятник по адресу: Кронштадт, Якорная площадь, участок 2, планируется разместить напротив северного входа в Морской собор, в саду. Это будет скульптурный полноразмерный портрет, установленный на постаменте. Скульптура высотой 2,75 м выполнена из бронзы, постамент высотой 1,75 м — из полированного гранита.

Проект монумента не публиковался. Известно, что он был одобрен на заседании комиссии по культуре, установке памятников и рекламе Общественного совета Петербурга. Представляя экспертам комиссии проект, заслуженный художник России скульптор Владимир Горевый отметил: «Ушаков — знамя нашего флота и должен стоять у храма». Было указано, что проект был одобрен и министром обороны Сергеем Шойгу. Постановление об установке памятника подписано



На Якорной площади станет два памятника адмиралам.

24 июля губернатором Петербурга Георгием Полтавченко.

В Кронштадте уже есть одна работа скульптора Владимира Горевского. В 2007 году на Макаровской набережной был торжественно открыт памятник живописцу Глав-

ного морского штаба русского флота Ивану Константиновичу Айвазовскому. Установку приурочили к 190-летию со дня рождения художника-мариниста.

Алла РЕПИНА, фото автора

## ПРОБЛЕМА

# Более половины фасадов Петербурга — в плачевном виде

В КОЛПИНЕ БЕРЕМЕННАЯ БЫЛА ТЯЖЕЛО ТРАВМИРОВАНА СЛЕТЕВШЕЙ С ВЕТХОГО БАЛКОНА ПЛИТОЙ

27 ИЮЛЯ ветхость балконов едва не привела к смертельному происшествию в Колпине. На Октябрьской улице плита слетела с балкона 7-го этажа и упала на проходившую беременную женщину 23 лет. У нее открытая черепно-мозговая травма, ушибленная рана затылочной области, перелом затылочной кости, ушиб грудной клетки.

В июле Государственная жилищная инспекция Петербурга провела выборочные проверки технического состояния фасадов жилых зданий, балконов, козырьков и элементов декора.

Инспекторами было проверено 497 жилых зданий. Обнаружены нарушения обязательных требований в 321 многоквартирном доме. Итого, в 65% проверенных домов выявили: отсутствие ограждений опасных зон; отслоение штукатурного слоя фасадов до кирпичной кладки; разрушение кирпичной кладки фасадов; разрушение архитектурных деталей фасадов; нарушение целостности балконных плит; отслоение и обрушение штукатурного слоя козырьков над входами в подъезды жилых зданий и другие нарушения.

В июне инспекцией было проверено 787 домов (12 735 балконов) в 46 управляющих организациях, выявлены нарушения в 434 домах (2068 балконов). «То есть 55% жилых зданий и 16% балконов от общего количества проверенных объектов содержатся в неисправном техническом состоянии», — заключили инспекторы по итогам июньской проверки.

Алла ДМИТРИЕВА