

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Холдинг Недвижимости» (192029, г. Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 3, ИНН 7811384590, ОГРН 1077847589445), дело №А56-51356/2010 в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области сообщает:

О проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения (дополнительные периоды) о цене по реализации имущества ООО «Холдинг Недвижимости» Лот №1 (имущество, не являющееся залогом):

Склад, общая площадь 1179,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-2-этажный, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1045, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. А;

Лабораторно-складской корпус, общая площадь 439,6 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 2, подвал, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1039, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. Б, обременения: продажа покупателем здания городу в срок не более трех месяцев с момента получения от города соответствующего обращения;

Склад, общая площадь 148,4 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1038, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. В, обременения: продажа покупателем здания городу в срок не более трех месяцев с момента получения от города соответствующего обращения;

Гараж, общая площадь 205,9 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1034, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. Г, обременения: продажа покупателем здания городу в срок не более трех месяцев с момента получения от города соответствующего обращения;

Лабораторный корпус, общая площадь 173,9 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 2, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1041, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. Д, обременения: продажа покупателем здания городу в срок не более трех месяцев с момента получения от города соответствующего обращения;

Лабораторный корпус, общая площадь 588,6 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1035, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. Е, обременения: продажа покупателем здания городу в срок не более трех месяцев с момента получения от города соответствующего обращения;

Склад, общая площадь 438,9 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, подвал, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1033, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. Ж, обременения: продажа покупателем здания городу в срок не более трех месяцев с момента получения от города соответствующего обращения;

Мастерская, общая площадь 139,7 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, подвал, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1040, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. З;

Земельный участок, общая площадь 7655 кв. м, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:21, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. З, обременения: согласно свидетельству;

Производственно-административное здание, общая площадь 2575,5 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1 — 2, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1037, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 1, лит. Ж;

Производственный корпус, общая площадь 706,3 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1032, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 2, лит. А;

Производственный корпус, общая площадь 2086,8 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1030, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 3, лит. Д;

Столовая, общая площадь 476,9 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1 — 2, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1058, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 4, лит. В;

Продовная, общая площадь 56,6 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1029, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 5, лит. И;

Лечебно-санитарное, общая площадь 56,5 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1028, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 6, лит. З;

Производственное, общая площадь 753,8 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. (усл.) номер 78:06:0002205:1061, адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 7, лит. К;

Права и обязанности по договору аренды земельного участка №01/ЗД-05183 от 15.08.2008 г. (кад. номер земельного участка 78:6:2205:22, площадь 8842 кв. м, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 16, лит. А);

Права и обязанности по договору аренды земельного участка №01/ЗД-05184 от 15.08.2008 г. (кад. номер земельного участка 78:6:2205:20, площадь 7338 кв. м, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 3, лит. Д);

Права и обязанности по договору аренды земельного участка №01/ЗД-05185 от 15.08.2008 г. (кад. номер земельного участка 78:6:2205:13, площадь 1514 кв. м, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 7, лит. К);

Права и обязанности по договору аренды земельного участка №01/ЗД-05186 от 15.08.2008 г., кад. номер земельного участка 78:6:2205:15, площадь 3592 кв. м, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 1, лит. Ж;

Права и обязанности по договору аренды земельного участка №01/ЗД-05187 от 15.08.2008 г., кад. номер земельного участка 78:6:2205:16, площадь 1277 кв. м, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, кор. 4, лит. В.

Цена продажи лота №1 на первом дополнительном интервале — 41 737 350,06 рублей.

Задаток для участия в торгах — 10 % от цены продажи на соответствующем интервале.

Цена публичного предложения на первом дополнительном интервале устанавливается сроком на 7 (семь) календарных дней начиная с 12.00 31.08.2015 г. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7 (семь) процентов каждые 7 (семь) календарных дней. Цена на каждом дополнительном интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от цены на первом дополнительном интервале. Срок приема заявок на дополнительных интервалах публичного предложения составляет не более 10 (десять) недель от даты начала приема заявок.

Торги будут проведены на сайте электронной площадки — Центра реализации — www.CenterR.ru (далее — ЭТП). С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП, а также у организатора торгов в рабочие дни с 10.00 до 15.00, по предварительной договоренности по тел.: 8 (495) 775-49-96. Время везде московское.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на электронной площадке: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.CenterR.ru, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток за участие в торгах на счет ООО «Холдинг недвижимости» (ИНН 7811384590, КПП 781101001, ОГРН 1077847589445); расчетный счет 40702810500004023201 в ОАО АКБ «Руссобанк» г. Москва, БИК 044525294, к/с 3010181080000000294. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет организатора торгов. Заявитель вправе отзывать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: ООО «Холдинг недвижимости» (ИНН 7811384590, КПП 781101001, ОГРН 1077847589445); расчетный счет 40702810500004023201 в ОАО АКБ «Руссобанк» г. Москва, БИК 044525294, к/с 3010181080000000294. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до проведения торгов.

электронной торговой площадке (www.centrerr.ru) и представляет оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя:

— заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН налогоплательщика;

— действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении крупной сделки, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

— копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

— сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитра-

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ЗАВОД «РЕКОНД»

Открытое акционерное общество «Завод «Реконд», расположенное по адресу: Российская Федерация, 194 223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, дом 10, извещает о проведении внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Завод «Реконд» в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование) (далее — собрание).

Дата и время проведения собрания: 21 сентября 2015 года в 12.00.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10 (конференц-зал).

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Завод «Реконд»: 11.30 21 сентября 2015 года.

Список акционеров, имеющих право на участие в собрании, составлен по состоянию на 31 августа 2015 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Завод «Реконд»:

1. Избрание членов Ревизионной комиссии ОАО «Завод «Реконд». С информацией, подлежащей предоставлению акционерам Общества при подготовке к проведению собрания, можно ознакомиться в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Общества: г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, дом 10, в рабочие дни с 12.00 до 16.00 с 31 августа по 21 сентября 2015 года и во время проведения собрания.

Акционеры вправе участвовать в собрании лично или через своих представителей. Для участия в собрании акционеру необходимо иметь документ, удостоверяющий его личность, для участия в собрании представителю акционера необходимо также иметь надлежащим образом составленную доверенность.

Телефон для справок: 552-92-66; 297-43-33.
Совет директоров ОАО «Завод «Реконд»

Организатор торгов — Общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ОГРН 1079847032594, ИНН/КПП 7811363760/784201001, e-mail: info@vega-group.co, тел. (812) 3092616 по поручению конкурсного управляющего Архипова Олега Вячеславовича (ИНН 782615251394, СНИЛС 041-734-872-51) — член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остاپовский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209) сообщает о проведении 12.10.2015 г. в 12:00 электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Баренц-Пак» (ОГРН 1107847264788, ИНН 7806437825, место нахождения: 195213, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.30, лит. А, пом. 16-Н), признанное несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2013 по делу №А56-63334/2012 на электронной торговой площадке http://www.bepsppb.ru имущества:

Лот №1. Право востребования к ООО «ТрансПлюсСервис» (ОГРН 1117746544849) — начальная цена 12000,00 руб., сумма задолженности 12000,00 руб. здесь и далее без НДС. **Лот №2.** Право требования к ООО «ПрофСервис» (ОГРН 1127847263565) — начальная цена 375140,00 руб., сумма задолженности 375140,00 руб. **Лот №3.** Право требования к ООО «Ристар» (ОГРН 1127746298877) — начальная цена 10000,00 руб., сумма задолженности 10000,00 руб. **Лот №4.** Право требования к ООО «Автодрайв» (ОГРН 1077847532201) — начальная цена 22722,52 руб., сумма задолженности 22722,52 руб. **Лот №5.** Право требования к ООО «Альфа-Строй» (ОГРН 1087847002319) — начальная цена 12010,00 руб., сумма задолженности 12010,00 руб. **Лот №6.** Право требования к Андриевской Виктории Александровне (ИНН 519030113992, сумма задолженности 48 349,56 руб.); к Андриевскому Владимиру Анатольевичу (ИНН 519015352065, сумма задолженности 214500,00 руб.); к ООО «Виктория Норд» (ОГРН 1077847494680, сумма задолженности 99588,01 руб.); к Андриевскому Владимиру Анатольевичу (ИНН 519015352065, сумма долга 1859500,00) — начальная цена 192480,86 руб., сумма задолженности 2221937,57 руб. Все цены указаны без НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной стоимости имущества (лота). Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота.

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения открытых торгов...», утв. Приказом МЭР РФ от 15.02.10 №54 (далее Приказ), представляются претендентом через оператора площадки в соответствии с регламентом работы последнего (в т. ч. по времени приема) организатору с 10.00 31.08.2015 г. по 02.10.2015 г. 18:00 по московскому времени за исключением выходных и праздничных дней. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым в соответствии с пунктом 4.7 Приказа, не позднее срока окончания приема заявок на р/с 40702810300010000135 ООО «Вега» в ООО КБ «НЕ-ВАСТРОЙИНВЕСТ», БИК 044030870, к/с 30101810600000000870, ИНН 7811363760, КПП 783901001.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени по предварительной договоренности по телефону организатора.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов (начало торгов) состоится в 12.00 12.10.2015 г. на площадке и по адресу организатора. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение пяти дней после получения от организатора предложения о заключении договора, покупная стоимость за вычетом суммы задатка вносится победителем торгов на р/с 40702810203000056472 ООО «Баренц-Пак» в ОАО «СИАБ», БИК 044030757, к/с 30101810600000000757, ИНН 2465037737, КПП 783501001, не позднее 30 дней с момента заключения договора. Переход и регистрация перехода права собственности осуществляются после полной оплаты. Проект договора купли-продажи, а также более подробная информация о торгах размещена на сайте площадки и по запросу у организатора.

ражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Победителем торгов по продаже имущества должника признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о приобретении имущества должника по наибольшей цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатил задаток. Задаток в размере 10% цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения публичного предложения, вносится не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка и оплаты имущества по договору: ЗАО «Оргатрон» (199053, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 37, ОГРН 1037843020676, КПП 780101001) Ф-Л ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, р/с 40702 810 6 0011 0000 159, БИК 044030809, к/с 30101 810 7 4030 0000 809.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Ознакомьтесь с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно на электронной площадке, определенной в настоящем сообщении, а также предварительно договорившись об ознакомлении по тел. 8 (495) 775-49-96 по рабочим дням с 16.00 до 18.00.

Организатор торгов — конкурсный управляющий Рощин Михаил Михайлович (ИНН 770301961890; СНИЛС 122-745-278 48, 123242, г. Москва, а/я 39; mimi@torgi@gmail.com), член НП «СМИАУ», сообщает о возобновлении реализации посредством публичного предложения имущества ЗАО «Оргатрон» (199053, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 37, ОГРН 1037843020676, ИНН 7825345143):

Лот №2

— **Объект незавершенного строительства, назначение:** нежилое, площадь застройки 4443 кв. м, степень готовности 98%, кадастровый (или условный) номер: 78:06:0002017:3614, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 37, лит. А.

— **Земельный участок, категория земель:** земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административно-управленческие и общественные объекты, общая площадь 1523 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 78:2017:7, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 37, лит. А. Ограничения (обременения) прав: согласно выписке из ЕГРП.

Торги возобновляются со стартовой цены, достигнутой на начало этапа, в период отмены торгов.

Начальная цена продажи лота №2 — 181 965 989,09 руб., НДС не облагается в силу пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 7 календарных дней, начиная с 00.00 часов по московскому времени 31.08.2015. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7 процентов от цены на предыдущем этапе публичного предложения каждые 7 календарных дней. Срок приема заявок на публичном предложении составляет 9 недель от даты начала приема заявок.

Торги проводятся на электронной площадке www.centrerr.ru, оператор электронной площадки — ООО «Центр реализации», ИНН 7704875918. Для участия в торгах заявитель регистрируется на